

Aika 10.06.2025, klo 15:15

Paikka Frenckellin auditorio, Frenckellin aukio 2

Käsiteltävät asiat

§ 166 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 167 Pöytäkirjan tarkastus

§ 168 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 169 Ajankohtaiskatsaus

§ 170 Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirjanpitäjän määrääminen toimikaudeksi 2025–2027

§ 171 Yhdyskuntalautakunnan tiedotusvastaavan nimeäminen toimikaudeksi 2025-2027

§ 172 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen yhdyskuntalautakunnan kokouksissa kaudella 2025-2027

§ 173 Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirjojen ja sen alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen nähtävänä pitäminen toimikaudella 2025-2027

§ 174 Kuntalaisaloitteiden käsittely yhdyskuntalautakunnassa toimikaudella 2025-2027

§ 175 Yhdyskuntalautakunnan kokoukset syyskaudella vuonna 2025

§ 176 Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston vaali toimikaudeksi 2025-2027

§ 177 Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston vaali toimikaudeksi 2025–2027

§ 178 Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-4 /2025

§ 179 Asemakaava nro 8784, Kaleva, Vanha Domus, Väinämöisenkatu 11, rakennusoikeuden lisääminen ja osittainen suojelu

§ 180 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Huikas, Kallioisenkatu 35 ja Ali-Huikkaantie 32, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8834

§ 181 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVI (Tammela), Mäkipäänkatu 39–41, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8901

§ 182 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hervanta, Hepolamminkatu 9, 9b ja 11, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8980

§ 183 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hervanta, Ruovedenkatu 20, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden

lisääminen, asemakaava nro 9022

- § 184 Poikkeamishakemus tilalle 837-505-5-44, Rumootanhaara 52, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen**
- § 185 Poikkeamishakemus XXII (Hatanpää), Boijenkatu 2, pysäköintitalon ja kahden asuinkerrostalon rakentaminen.**
- § 186 Juvankadun rauhoittamistoimenpiteiden katusuunnitelma välillä Kangasalantie–Muinaishaudankatu, Kaukajärvi**
- § 187 Jussilanreunan ja Länkiniitynmäen yleissuunnitelma**
- § 188 Vahingonkorvausvaatimus hulevesivahingosta Lokomonkadulla**
- § 189 Mikroliikkumista koskevaan lainsäädäntöön liittyvä päätösvalta**
- § 190 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja
Koivumäki Jonna, sihteeri
Danska Anna
Eskelinen Riina-Eveliina
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö
Hirvelä Juho
Hyyry Anna-Leea, Viestintäpäällikkö
Järvinen Matti
Karppinen Elina, Suunnittelujohtaja
Korhonen Laura
Montonen Hanna, Asemakaavapäällikkö
Nevanperä Lauri
Niemenmaa Marjo
Nurminen Mikko, Johtaja
Sipilä Henri
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö
Skippari Kati, Ympäristöpäällikkö
Suomi Iia-Elisabeth
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Uotila Mats
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö
Vänskä Laura

§ 166

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 167

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Ivanoff ja Henri Sipilä (varalle Marjo Niemenmaa).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 12.6.2025.

§ 168

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n
Ajankohtaiskatsaus saakka:

- juristi Anna-Stiina Tarkka
- yhdyskuntalautakunnan varajäsenet

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti koko
kokouksen ajaksi:

- strategiacontroller Tuomas Huhtala
- kaavoitusarkkitehti Nella Rajala
- suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

§ 169

Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Lautakunnan alaisen toiminnan esittely sekä toimielimen tehtävät ja ratkaisovalta sekä toimielinkohtaiset käytänteet, Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Kati Skippari ja Milko Tietäväinen sekä juristi Anna-Stiina Tarkka
- Vuoden 2026 toiminnan ja talouden suunnittelun lähtökohdat, Tuomas Huhtala

§ 170

Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirjanpitäjän määrääminen toimikaudeksi 2025–2027

TRE:2819/00.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Koivumäki Jonna

Valmistelijan yhteystiedot

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan kokouksissa pöytäkirjaa pitää toimikaudella
2025–2027 hallintosihteeri Jonna Koivumäki tai joku muu
toimielinpalveluiden hallintosihteereistä.

Perustelut

Tampereen kaupungin hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan
allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset

§ 171

Yhdyskuntalautakunnan tiedotusvastaavan nimeäminen toimikaudeksi 2025-2027

TRE:2820/00.04.01/2025

Valmistelijan yhteystiedot

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan tiedotusvastaavaksi toimikaudeksi 2025-2027
nimetään viestintäpäällikkö Anna-Leea Hyry.

Perustelut

Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimielimen tiedotusvastaavalla on
läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksissa.

Tiedoksi

Anna-Leea Hyry, Luottamushenkilömuutokset

§ 172

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen yhdyskuntalautakunnan kokouksissa kaudella 2025-2027

TRE:2821/00.00.03/2025

Valmistelijan yhteystiedot

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus yhdyskuntalautakunnan kokouksissa kaudella 2025-2027 suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille, rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväiselle, yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle, vs.suunnittelujohtaja Elina Karppiselle, suunnittelupäällikkö Ari Vandellille ja suunnittelupäällikkö Jouni Siveniukselle.

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus yhdyskuntalautakunnan kokouksissa 31.12.2025 saakka vs. asemakaavapäällikkö Hanna Montoselle ja ympäristöpäällikkö Kati Skipparille.

Perustelut

Hallintosäännön 122 §:ssä määrätään läsnäolosta toimielinten kokouksissa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Tiedoksi

nimetyt

§ 173

Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirjojen ja sen alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen nähtävänä pitäminen toimikaudella 2025-2027

TRE:2822/00.00.03/2025

Valmistelijan yhteystiedot

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan tarkastetut pöytäkirjat
oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen asetetaan nähtäväksi
kokousviikon perjantaina kaupungin verkkosivulle.

Perustelut

Hallintosäännön 139 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan
pöytäkirja siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen pidetään
tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin
kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi
kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen
tarpeelliseksi. Nähtävänä pitäminen on tarpeellista aina silloin, kun
halutaan päätökset lainvoimaisiksi.

§ 174

Kuntalaisaloitteiden käsittely yhdyskuntalautakunnassa toimikaudella 2025-2027

TRE:2823/00.01.03/2025

Valmistelijan yhteystiedot

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnalle on esitettävä maaliskuun loppuun mennessä selvitys sen toimivaltaan kuuluvista edellisenä vuonna tehdyistä kaupungin asukkaiden aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

Perustelut

Hallintosäännön 141 §:ssä määrätään kuntalaisaloitteiden käsittelystä seuraavaa:

Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitelin, aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitelimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Muun toimitelimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimitelimelle niiden päättämällä tavalla. Toimitelin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

§ 175

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset syyskaudella vuonna 2025

TRE:4696/00.00.03/2024

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset syyskaudella vuonna 2025 pidetään pääsääntöisesti Frenckellin Auditoriossa tai sähköisenä kokouksena seuraavina päivinä alkaen klo 16.00:

- 19.8.
- 2.9.
- 16.9.
- 30.9.
- 21.10.
- 4.11.
- 18.11.
- 2.12.
- 16.12.

Perustelut

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 116 §:n mukaan toimitellimen kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, virastomestarit, Katri Naulo

§ 176

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston vaali toimikaudeksi 2025-2027

TRE:2647/00.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostoon valitaan yhdeksän jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen toimikaudeksi 2025-2027.

Ympäristö- ja rakennusjaostoon varsinaisiksi jäseniksi valituista yhdyskuntalautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä valitaan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Perustelut

Hallintosäännön 10 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnassa on ympäristö- ja rakennusjaosto, jossa on 9 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunta valitsee jaostoon jäsenet ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Lautakunta valitsee jaostoon varsinaisiksi jäseniksi valituista lautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kuntalain 30 §:n mukaan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimelemissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tiedoksi

Valitut, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.
pirkanmaa(at)monetra.fi, Terhi Kokkonen

§ 177

**Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston vaali
toimikaudeksi 2025–2027**

TRE:2648/00.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan alueelliseen ympäristöterveydenhuollon
jaostoon valitaan kahdeksan jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen
varajäsen toimikaudeksi 2025-2027.

Alueelliseen ympäristöterveydenhuollon jaostoon varsinaisiksi jäseniksi
valituista yhdyskuntalautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä valitaan
puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Perustelut

Hallintosäännön 10 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnassa on alueellinen
ympäristöterveydenhuollon jaosto, joka toimii
ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisenä
toimielimenä. Jaostossa on 15 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset
varajäsenet. Tampereen yhdyskuntalautakunta valitsee 8 jäsentä ja
jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Muut yhteistoiminta-alueen
kunnat (Akaa, Juupajoki, Kangasala, Orivesi, Pälkäne, Urjala ja
Valkeakoski) valitsevat kukin 1 jäsenen ja tälle henkilökohtaisen
varajäsenen. Lautakunta valitsee jaostoon varsinaisiksi jäseniksi valituista
lautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä puheenjohtajan ja
varapuheenjohtajan.

Kuntalain 30 §:n mukaan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta
toimielimestä säädetään.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan
kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun
ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin
vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tiedoksi

Valitut, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.
pirkanmaa(at)monetra.fi, Terhi Kokkonen

Yhdyskuntalautakunnan huhtikuun tilinpäätösennusteen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan vuosisuunnitelman mukaisesti. Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan vuosisuunnitelman mukaisesti huolimatta tammi-huhtikuun toimintatuottojen toteutumisesta vuosisuunnitelmaa pienempinä erityisesti rakennusvalvonnassa. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan vuosisuunnitelman mukaisesti. Ennustetta tarkennetaan vuoden aikana. Toimintakulujen tammi-huhtikuun toteuma on ollut maltillinen vuosisuunnitelmaan verrattuna. Lautakunnan talousarvioon sisältyvien, ja talousarviossa erikseen sitovien kehitysohjelmien (Viiden tähden

keskusta, Hiedanranta, Hiilineutraaleja tekoja) toimintakatteiden ennustetaan toteutuvan vuosisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa (KV 17.2.2025 § 29) suuruudeltaan 0,063 milj. euron talousarviomuutoksen yhdyskuntalautakunnan käyttötalousmenoihin, jolla vähennettiin kaupungin sisäisiä vuokramenoja.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa (KV 17.2.2025 § 29) Kaupunkiympäristön palvelualueen yhdyskuntalautakunnan 2,2 milj. euron uudelleen budjetoinnit vuodelta 2024 siirtyneistä investointimenoista. Uudelleen budjetoinneista 2,0 milj. euroa kohdistui Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman investointimenoihin (Tampereen henkilöratapiha -hanke, tulevien investointien suunnittelu ja Ranta-Tampellan viimeistelytyöt), ja 0,2 milj. euroa Hiedanranta -kehitysohjelman investointimenoihin (Sellupuiston nollakuidun poisto). Samassa kokouksessa hyväksyttiin myös 7,0 milj. euron investointimenojen lisäys Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien rinnakkaishankkeiden toteuttamiseen (kadut ja kunnallistekniikan työt).

Yhdyskuntalautakunnan nettoinvestointien ennuste on 69,0 milj. euroa mikä on 13,0 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempi. Alitus johtuu lautakunnan talousarvioon sisältyvän Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman nettoinvestointien ennusteesta. Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden valmistelevat rakennustyöt siirtyvät ainakin alkuvuoteen 2026 johtuen Kalevantien risteysillan uusimisen aikataulumuutoksista.

Perustoiminnan nettoinvestointeihin ei ennusteta ylityksiä, vaikka ylityspaineita aiheuttaa mm. suunniteltua kalliimmat urakkatarjoukset, Puutarhakadun saneerauksen vuodelle 2025 painottuva tiukka aikataulu sekä Tampereen Infralta tilattavien kohteiden lisä- ja muutostyöt. Nähtävissä olevia ylityspaineita keventää joidenkin merkittävien hankkeiden viivästyminen (mm. Kalevan risteysilta ja Peltolammin kaava-alue), ja joidenkin hankkeiden siirto tuleville vuosille.

Lautakunnan vuosisuunnitelman katsauksessa on kuvattu palvelusuunnitelmassa määriteltujen toimenpidekokonaisuuksien edistyminen vuoden 2025 aikana. Yhdyskuntalautakunnan osalta toimenpidekokonaisuudet ovat toteutuneet alkuvuoden aikana pääosin hyvin. Kaikkiaan kahdestatoista kokonaisuudesta kahdeksan ennustetaan toteutuvan vuoden loppuun mennessä suunnitellusti ja neljän osittain.

Poikkeamat toimenpiteissä liittyvät pääsääntöisesti eri projektien aikataulujen epävarmuuteen sekä ulkoisista tekijöistä johtuviin epävarmuuksiin. Keskustan katujen peruskorjauksen toteutusohjelman laatiminen edellyttää, että kaupungin tavoitteet määrittävä keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma olisi hyväksytty, jotta sen perusteella eri toimijoiden tarpeet voidaan yhteensovittaa. Raitiotien liityntäpysäköinnin mahdollistavan tilan löytyminen Hatanpäältä on osoittautunut haastavaksi ja pysäköintinormin toimivuuden selvittäminen päästään aloittamaan vasta syksyllä. Paikkatietoaineistojen turvallisen jakelun prosessi käynnistyy, mutta ei ennusteen mukaan valmistu vuoden 2025 aikana.

Alkuvuoteen on mahtunut myös huomattavia onnistumisia. Keskustan rakennushankkeiden yhteensovittamista ja viestintää on edistetty ottamalla visualisointisovellus sidosryhmien välisen yhteistyön tueksi. Ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen toimenpiteistä mm. hulevesien hallinnan suunnittelu ja päästökompensaatiosuunnitelman laatiminen ovat edistyneet hyvin. Tampere liittyi 10.3. kiertotalouden Green Dealiin ja sen toimeenpano on aloitettu. Asemakeskuksen kaavaluonnokset ovat valmistuneet nähtäville ja viitesuunnitelmissa on lisätty kaupunkivihreää ja laadukkaita oleskelualueita. Raportointikauden poikkeamia ja onnistumisia on avattu tarkemmin asian liitteenä olevassa katsauksessa.

Tiedoksi

Tuomas Huhtala, Krista Kurppa, Marko Sivonen

Liitteet

1 Liite Yla 10.6.2025 Vuosisuunnitelman osavuosikatsaus, tammi-huhtikuu 2025

Yhdyskuntalautakunta, § 179, 10.06.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 82, 18.03.2025

§ 179

Asemakaava nro 8784, Kaleva, Vanha Domus, Väinämöisenkatu 11, rakennusoikeuden lisääminen ja osittainen suojelu

TRE:1479/10.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 10.06.2025, § 179

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä, puh. 040 806 2699, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8784 (päivätty 13.11.2023, tarkistettu 3.3.2025)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.11.2023 päivätyn ja
3.3.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8784. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8784 .

Diaarinumero: TRE:3518/10.02.01/2019 ja 5.3.2025 lähtien TRE:1479/10.
02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.3.–3.4.2025. Nähtävilläoloaikana
saapui yhteensä viisi palautetta, lisäksi yksi myöhästynyt palaute.

ELY-keskus totesi, että ei anna kaavaehdotuksesta lausuntoa.

Pirkanmaan maakuntamuseo kertasi aiemmin antamiensa lausuntojen
sisällön todeten, että Vanhalla Domuksella on merkittävät historialliset,
rakennushistorialliset sekä maisemallisesti keskeiseen sijaintiin liittyvät
arvot ja että Vanha Domus muodostaa lähes yhtäjaksoisesti rakentuneen,
yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennushistoria-selvitys ei nosta
kokonaisuuden eri osia kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan eriävään
asemaan. Rakennusten kuntoselvityksissä ei havaittu niin merkittäviä
vaurioita, että rakennusten purkaminen olisi yksinomaan niiden
perusteella välttämätöntä. Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseo

kiittää Tampereen kaupunkia Vanhan Domuksen A-osan suojelusta, mutta pitää ratkaisua, joka suojelee vain yhden osan Vanhan Domuksen kokonaisuudesta, muilta osin valitettavana.

Kolmessa muistutuksessa esitettiin kaikkien kokonaisuuden rakennusten säästämistä ja peruskorjausta sekä kulttuurihistoriallisesta että ilmastonäkökulmasta.

Päätöksen liitteenä on kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin. Alkuperäiset muistutukset ovat päätöksen oheismateriaalina lautakunnan käytettävissä.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia nähtävillöön jälkeen.

Toteuttamiseen liittyvät sopimukset

26.5.2025 on allekirjoitettu sitoumus, jossa vuokralainen on sitoutunut tekemään uuden asemakaavamuutoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen asemakaavan tultua lainvoimaiseksi ja tontin tultua rekisteröidyksi.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat 3 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Sari Pietilä

Liitteet

- 1 Liite yla 10.6.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 10.6.2025 Selostus
- 3 Liite yla 10.6.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 10.6.2025 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 10.6.2025 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Liite yla 10.6.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, 18.03.2025, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8784 (päiväty 13.11.2023, tarkistettu 3.3.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksyttyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.11.2023 päivätyn ja 3.3.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8784. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8784 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:3518/10.02.01/2019 ja 5.3.2025 lähtien TRE:1479/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä.

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö (jatkossa TOAS) on aloittanut hankkeen, jossa se haluaa kehittää Vanhan Domuksen tonttia opiskelija-asumisen tarpeisiin kulttuuriympäristöä kunnioittavalla tavalla. Tontilla sijaitsee A, B, C, D ja E-talot. Vanha Domuksen kokonaisuus on Tampereen ensimmäinen opiskelija-asunnoksi rakennettu kohde.

Asemakaavamuutoksen tarkentuneena tavoitteena on suojelukysymysten ja täydennysrakentamisen tutkiminen opiskelija-asumiseen suunnittelualueella, raitiotiereitin varrella. Alueen kaupunkikuvalliset, rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioidaan suunnittelussa Kalevan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön välittömässä läheisyydessä.

Asemakaavan valmisteluaineistossa Joukahaisenkadun varrella sijaitseva A-talo suojellaan ja B-E-talot puretaan. TOASin mukaan Vanhan Domuksen rakennukset ovat teknisen käyttöikänsä päässä. Purettujen rakennusten tilalle rakennetaan uusi opiskelija-asuintalo.

TOAS järjesti yleisen arkkitehtuurikilpailun Vanhan Domuksen tontin suunnittelusta yhteistyössä Tampereen kaupungin ja Suomen Arkkitehtiliiton kanssa 18.12.2019–31.3.2020. Kilpailun tavoitteena oli tontin kehittäminen siten, että asumisviihtyvyys paranee, kulttuuriympäristön arvot säilyvät ja asumisen täydennysrakentaminen raitiotien varrelle mahdollistuu. Kilpailun yhtenä tavoitteena oli myös tonttitehokkuuden kasvattaminen. Purkavat ja säilyttävät vaihtoehdot olivat mahdollisia ja kaikkia vaihtoehtoja tarkasteltiin kilpailussa yhdenvertaisina. Kilpailun merkittävimpänä haasteena pidettiin kaupunkikuvaan sopivan ja sitä täydentävän ratkaisun löytämistä.

Kilpailuun saatiin 78 hyväksyttyä ehdotusta. Voittajaksi valittiin JADA Oy:n ja Lindroos Architects Oy:n ehdotus ”SIKSAK”. Kilpailuehdotus säilyttää olemassa olevista rakennuksista A-talon ja esittää suunnittelualueen itäosaan uuden rakennuksen. Kilpailuohjelmaan oli kirjattu, että kilpailun voittanutta ehdotusta tullaan käyttämään soveltuvilta osin asemakaavoituksen pohjana. Asemakaavaratkaisu pohjautuu arkkitehtuurikilpailun voittajatyöhön, jota on edelleen kehitetty selvitysten ja monialaisen suunnittelun pohjalta.

Pääkäyttötarkoitus muuttuu opiskelija-asumiseen. Tontille muodostuu rakennusoikeutta 10 550 k-m². Nykyinen asemakaava mahdollistaa liike- ja asuinrakentamista noin 7 325 k-m², joten uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 3225 k-m².

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 15.8. – 5.9.2019 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia ja yksi mielipide. Viranomaispalautteessa nousi esiin Kalevan kirkko ja kaupunginosa -nimisen valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön rajautuminen kulmittain kaava-alueeseen. Kaavalle asetettujen tavoitteiden todettiin olevan liian yleispiirteisiä ja epätarkkoja, ja todettiin, että rakennetun ympäristön selvitys tulee olla käytettävissä jo arkkitehtuurikilpailussa ja se tulee huomioida kaavan jatkosuunnittelussa. Arkkitehtuurikilpailun suhde asemakaavaprosessiin ja sen tavoitteisiin tulee kuvata selkeämmin. Kommenteissa nousi esille myös hulevesiselvityksen tarve. Mielipiteessä korostettiin Vanhan Domuksen sosiaali- ja sivistyshistoriallista merkitystä Tampereen ensimmäisenä opiskelija-asuntolana sekä kurssikirjastona, ja osana tamperelaista opiskelija- ja korkeakoulukulttuuria sekä esitettiin niiden vuoksi Vanha Domuksen kokonaisuuden suojelua sekä mahdollisen täydennysrakentamisen tiukkaa sopeuttamista entiseen rakennuskantaan.

Valmisteluvaiheessa laadittiin selvityksiä, tarkennettiin kaavan tavoitteita, käytiin arkkitehtuurikilpailu ja ohjattiin kilpailun voittanutta työtä edelleen kaavan viitesuunnitelmaksi. Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvät rakentamistapaohje, havainnekuva, selostus ja selvitysaineistoa - olivat nähtävillä syksyllä 2023.

Valmisteluvaiheesta saatiin nähtävilläoloaikana seitsemän viranomaiskommenttia ja yksi mielipide. Tullut palaute ja asemakaavoituksen vastineet niihin on esitelty erillisessä palaute- ja vastineraportissa. Viranomaispalautteessa toivottiin tehtäväksi laadukas pihasuunnitelma viitesuunnitelman oheen, kiitettiin uudisrakennuksen arkkitehtuuria, mutta kyseenalaistettiin ratkaisua suojella vain yksi rakennus.

Viranomaiskommenteissa nousivat esiin purkamisen myötä menetettävät rakennetun ympäristön arvot ja merkittävät kulttuurihistorialliset arvot sekä purkavan uudisrakentamisen negatiiviset kiertotalous- ja ilmastovaikutukset. Saaduista kommenteista ilmeni tarve selvitysten täydentämiseen. Läheisen taloyhtiön jättämässä mielipiteessä oltiin huolissaan uusien asukkaiden mahdollisesta kulkureitistä naapuripihojen kautta.

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineistoa täydennettiin erillisellä pihasuunnitelmalla. Asemakaavan rakennusoikeutta laskettiin ehdotusvaiheessa 650 k-m². Asemakaavamerkintöjä tarkennettiin mm. suojelumerkintöjen ja piha-aluetta koskevien merkintöjen osalta.

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Hakija Tampereen Opiskelija-asuntosäätiö TOAS, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Sari Pietilä oli paikalla kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite yla 18.3.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 18.3.2025 Kaavaselostus
- 3 Liite yla 18.3.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 18.3.2025 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 18.3.2025 Viranomaisneuvottelun muistio

§ 180

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Huikas, Kallioisenkatu 35 ja Ali-Huikkaantie 32, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8834

TRE:2792/10.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
aukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8834 (päiväty 8.5.2023, tarkistettu 2.6.2025)
hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja
rakennusasetuksen 27 § mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen,
että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.5.2023 päivätyn ja
2.6.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8834.
Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8834
ehdotuksen nähtävilepanosta lähtien.

Dno: TRE: 2792/10.02.01/2025 (vanha Dno: 5087/10.02.01/2020)

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on alueen
käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.
Tavoitteena on rakentaa neljä 2–3-kerroksista kerrostaloa ja kolme
paritaloa.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen
tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Kaupunkiympäristön
suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä
soveltuvalla täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksessa otetaan
huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen
luonne.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 6220 k-m². Kerrosala kasvaa 5 697 k-m². Tonteille osoitetaan käyttötarkoitukset AKR (asuin kerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue) ja AP (asuin pientalojen korttelialue).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue käsittää Huikkaan kaupunginosan tontit nro 4910-6 ja 4910-5 osoitteissa Kallioisenkatu 35 ja Ali-Huikkaantie 32. Alue rajautuu pohjoisessa ja idässä Pekanpuiston puistoalueeseen. Takahuhdin kaupunginosan raja kulkee alueen itäistä sivua pitkin. Ali-Huikkaantien varrella suunnittelualueella vastapäätä on vuonna 1970 rakentuneita kolmikerroksisia kerrostaloja. Muuten lähiympäristö koostuu pääosin 1950-luvulla rakennetuista jälleenrakennuskauden omakotitaloista ja 1990-luvun loppupuolelta olevista rivitaloista sekä uudemmissa viime vuosina rakentuneista erillispientaloista. Alue on viime vuosina tiivistynyt paljon useiden tontinjakojen ja uuden rakentamisen myötä.

Tontin 4910-6 pinta-ala on 10 137 m², ja se on yksityisessä omistuksessa. Viljelytontiksi kaavoitettu tontti on rakentamaton. Ali-Huikkaantien varrella oleva tontti 4910-5 on pinta-alaltaan 1 726 m²; sillä sijaitsee vuonna 1961 valmistunut pienkerrostalo. Tontin -5 omistaa Tampereen kaupunki. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä 11 863 m², ja rakennusoikeutta alueella on 523 k-m².

Aloitustaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 10.12.2020 - 7.1.2021. Aineistosta saatiin 7 viranomaiskommenttia (ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, joukkoliikenne, Tampereen Sähköverkko Oy, ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö) sekä 16 mielipidettä. Mielipiteissä nousi esille erityisesti suunniteltujen rakennusten kerrosluku ja niiden sijoittelu kaava-alueella, alueen tehokkuus ja lisääntyvä liikenne Kallioisenkadulla. Lisäksi kannettiin huolta yksityisyyden menettämisestä kerrostalojen rakentuessa keskelle omakotiasutusta.

Valmisteluvaihe

Asemakaava-alueeseen liitettiin samasta korttelista tontti 4910-5 osoitteessa Ali-Huikkaantie 32. Näin alueelle mahdollistettiin ajoyhteys myös Ali-Huikkaantien kautta. Aloitustaiheessa saadun palautteen pohjalta kaavaluonnosta kehitettiin mm. sijoittamalla rakennuksia etäämmälle pientaloista.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 11.5.-1.6.2023. Siitä saatiin 5 viranomaiskommenttia (Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, terveydensuojelu, ympäristönsuojelu ja viheralueet ja hulevedet -yksikkö), sekä 6 mielipidettä. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa kulttuuriympäristön osalta. Ympäristönsuojelu kommentoi hulevesimääräyksiä ja lumitilojen paikkoja suunnitelmissa.

Vastine asemakaavoitus: suunnitelmia on tarkennettu ehdotusvaiheessa.

Mielipiteissä nousi esille samoja asioita kuin aloitusvaiheessa: kerrostalojen kaavoittaminen, lisääntyvä liikenne, pysäköintipaikkojen vähyys sekä luonnontilaisen lähimetsän katoaminen.

Vastine asemakaavoitus: kaupungin kasvu sekä siitä johtuva täydennysrakentamisen tarve eivät mahdollista alueiden käyttötarkoituksen sitomista pysyvästi tiettyyn rakentamistapaan. Rakentamisen on katsottu olevan mahdollista toteuttaa esillä olevan asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Liikenteen sujuvuuden osalta tarkastellaan mahdollisuutta toteuttaa liikenteen rajoittamistoimenpiteitä (esim. aluepysäköintikieltoa Kallioisenkadun kääntöpaikalle). Kadunvarsipysäköintiin tehdään tarvittaessa pysäköintirajoituksia, jos se haittaa liikennöintiä ja turvallisuutta. Asemakaavassa noudatetaan Tampereen kaupungin pysäköintinormia (YLA 29.1.2019 §27, päivitetty 17.1.2023). Luonnontilainen lähimetsä sijaitsee yksityisellä, viljelystontiksi kaavoitetulla tontilla.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

Asemakaavaan on laadittu sitova tonttijako. On tarkistettu seuraavaa: rakennusaloja ja kerrosala, pysäköintinormi, alueella olevan viemärin ja vesijohdon johtovaraus-alue on levennetty, kohdistettu pima-8-määräys tontille 4910-5.

Asemakaavaan on lisätty AP-tontti, istutettavan alueen osa-määräys i-11, maa-5-määräys AKR-tonteille, las-määräys tontille -5, ist-6-määräys, hulevesimääräys AP-tonteille, yleismääräys alueen yhteisjärjestelyistä.

Asemakaavasta on poistettu p-14-määräys, talousrakennuksen rakennusala, autokatoksenrakennusalat AKR-tontin eteläreunalta, yleismääräys koskien muuntamon verhoilua.

Alueen vaatiman kunnallistekniikan ja rakennusten toteuttaminen työllistää rakennusvaiheessa.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakijat, hakijan asiamies, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.6.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 10.6.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 10.6.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 10.6.2025 OAS tarkistettu
- 5 Liite YLA 10.6.2025 Ehdotusvaihe, rakentamistapaohje

§ 181

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVI (Tammela), Mäkipääncatu 39–41, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8901

TRE:7318/10.02.01/2021

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Nella Rajala, puh. 044 431 4478, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8901 (päivätty 16.9.2024, tarkistettu 26.5.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksyttyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.9.2024 päivätyn ja 26.5.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8901. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8901 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:7318/10.02.01/2021

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Nella Rajala.

Rakennusoikeuden määrä kolminkertaistuu

Asemakaavamuutos nostaa rakennusoikeuden noin 2400 kerrosneliömetristä 7000 kerrosneliömetriin eli rakennusoikeus kasvaa noin 4600 kerrosneliömetriä. Tonttitehokkuus kasvaa tehokkuusluvusta $e = 1,4$ tehokkuuslukuun $e=4,1$. Suunnittelualueen korttelialueen ja tontin rajat ja pääasiallinen käyttötarkoitus säilyvät ennallaan.

Asemakaava tukee Tammelan täydennysrakentamista

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin nykyistä tehokkaampi käyttö. Tampereen kaupungin tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asumisen lisääminen keskusta-alueella siten, että myös alueen kaupunkikuvallinen laatu ja viihtyisyys paranevat. Hakijan tavoitteena on asuinkerrostalon purkaminen ja

korvaaminen uudella. Asemakaavan muutoksessa sovitetaan täydennysrakentamisen tavoitteet alueen tunnistettuihin kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja havainnekuva kuulutettiin julkisesti nähtäville 6.4. – 4.5.2023. Osallisia tiedotettiin erikseen. Aineistosta saatiin viisi viranomaiskommenttia ja viisi mielipidettä. Palautteessa korostui nykyisen rakennuksen purkamisen vaikutukset kaupunkikuvaan, historialliseen kerrostumaan ja hiilijalanjälkeen. Puiden poistumista pidettiin valitettavana ilmaston ja viihtyisyyden näkökulmasta. Rakennusmassan siirtyminen kadun varteen aiheutti huolen riittävästä valoisuudesta ja yksityisyydestä naapurien asunnoissa ja piholla. Kokonaisuudessaan palautteet ja niiden vastineet on luettavissa kaava-aineistoon kuuluvasta palaute- ja vastineraportista.

Valmisteluvaihe

Kaavaratkaisua kehitettiin palautteen perusteella esimerkiksi massoittelun osalta. Lisäksi laadittiin uusia selvityksiä ja suunnitelmia. Kaavan valmisteluaineistoon sisältyy kaavaluonnos, kaavaselostus, viitesuunnitelma, pihasuunnitelma, hulevesiselvitys, viherkerroinlaskelma, hiilijalanjälkilaskelma ja puustokartoitus sekä palaute- ja vastineraportti. Valmisteluaineisto kuulutettiin julkisesti nähtäville 19.9.-10.10.2024. Aineistosta saatiin palautetta yhteensä 15 kpl. Palautteessa korostui kritiikki rakennusmassan suuresta koosta ja puiden poistumisesta viihtyisyyden ja ilmastomuutokseen sopeutumisen näkökulmasta. Kokonaisuudessaan palautteet ja niiden vastineet on luettavissa kaava-aineistoon kuuluvasta palaute- ja vastineraportista.

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa tutkittiin erilaisia massoitteluvaihtoehtoja, joiden tavoitteena oli lisätä korttelipihan valoisuutta ja vihreyttä sekä löytää laadukas tapa sovittautua Airixin päätyyn. Uuden rakennusmassoittelun myötä kaava-aineisto päivitettiin. Lisäksi tarkennettiin määräyksiä pihalueesta, arkkitehtuurin laadusta ja ympäristöhäiriöistä. Asiakirjat täydennettiin asemakaavaehdotukseksi. Yhdyskuntalautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää sen julkisesta nähtäville asettamisesta. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää suunnitelmasta kirjallisia muistutuksia ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana saadusta palautteesta laaditaan yhteenveto. Tämän jälkeen kaavaehdotukseen voidaan vielä tehdä muutoksia tai täydennyksiä. Jos tarvittavat muutokset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisia, ehdotus voidaan kuuluttaa uudelleen nähtäville. Muussa tapauksessa kaavaehdotus jatkaa varsinaiseen hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen mahdollisiin kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditut vastineet sekä ote yhdyskuntalautakunnan

päätöksestä lähetetään niille muistuttajille, jotka ovat jättäneet osoitetietonsa. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä voi jättää valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hyväksymispäätöstä seuraavan valitusajan ja mahdollisten valitusten käsittelyn päätyttyä kaupunki ilmoittaa kaavan voimaantulosta kuulutuksella.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä. Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Geologian tutkimuskeskus GTK

Tiedoksi

kaavan hakija, kaavan valmistelijat, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu

Liitteet

- 1 Liite yla 10.6.2025 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 10.6.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 10.6.2025 Asemakaavan seurantalomake

§ 182

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hervanta, Hepolamminkatu 9, 9b ja 11, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8980

TRE:1869/10.02.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8980 (päivätty 2.6.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.6.2025 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8980. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8980 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dno: TRE: 1869/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinos.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 3 020 k-m². Tontti 7057-28 osoitetaan liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja tontti 7057-29 osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen (ET-2). Kaava-alueen rakennusoikeus laskee 3 201 k-m².

Tontti 7057-28, 12 418 m², tonttitehokkuus e= 0,24

Tontti 7057-28, 100 m², tonttitehokkuus e= 0,20

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee noin 6,5 km kaakkoon kaupungin keskustasta, Hervannan kaupunginosassa. Alue rajautuu pohjoisessa ja lännessä Pitkäahde-nimiseen puistoon, idässä teollisuustonttiin ja etelässä

Hepolamminkatuun. Suunnittelualueen pinta-ala on 12 518 m². Tontilla 7057-15 sijaitsee kaksi vuosina 1977 ja 1987 rakennettua teollisuusrakennusta. Kiinteistöllä 837-585-2-105 sijaitsee muuntamo.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa 3 000 k-m² suuruisen päivittäistavarakaupan rakentaminen sekä sovittaa uudisrakennus ympäristöön. Suunnittelutyössä huomioidaan alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne. Lisäksi puuston latvuspeitteisyyden, kerroksellisen kasvillisuuden ja viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan määrää lisätään nykytilanteeseen verrattuna. Muuntamolle muodostetaan oma tontti.

Vireilletulovaiheessa esitetyt mielipiteet

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa oli nähtävillä 30.5.-20.6.2024 välisen ajan. Aineistosta saatiin yksi mielipide ja kuusi viranomaiskommenttia.

Mielipide:

Mielipiteessä oltiin huolestuneita liikennemäärien kasvuun Hepolamminkatu-Turtolankatu-Tieteenkatu alueella ja sen myötä liikenneturvallisuuden heikkenemiseen. Lisäksi toivottiin, että asemakaavamuutokseen nro 8980 liittyvässä liikenneselvityksessä tarkasteltaisiin myös Tieteenkadun läpiajoliikennemääriä. Mielipiteessä esitettiin toimenpiteitä liikenteen ohjaamiseksi ja hidastamiseksi.

Asemakaavoitus:

Liikenneselvitystä on päivitetty ja siinä on tarkasteltu nyt myös Tieteenkadun liikennettä sekä katuverkon muutostarpeita.

Pirkanmaan liitto ilmoitti, että se ei kommentoi vireilletulovaiheen aineistoa. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus:

Vireilletulovaiheessa ei anneta kommenttia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole kerrottu, onko nykyisiä rakennuksia ajateltu purettavaksi tontilta. ELY-keskus kannustaa kiinnittämään huomiota ilmastonäkökulmiin ja välttämään mahdollisuuksien mukaan purkavaa uudisrakentamista. Jos kaava-alueella on tarkoitus purkaa tehdasrakennuksia, tulisi ne tarkastaa lepakoiden varalta ennen purkamiseen ryhtymistä. Kaikki Suomen lepakkolajit kuuluvat EU:n Luontodirektiivin liitteen IV (a) lajilistaan. Luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Näitä ovat lisääntymispaikat, muut kesä-, kevät- ja syysaikaiset päiväpiilot sekä talvehtimispaikat.

Asemakaavoitus:

Tontilla olevat rakennukset tullaan purkamaan. Purettavissa rakennuksissa on tehty lepakkokartoitus, jonka mukaan rakennuksissa ei havaittu merkkejä lepakoista.

Ympäristönsuojelu:

Hepolamminkadun varsi tulee asemakaavassa ja tulevissa katusuunnitelmissa suunnitella puustoisena. Suunnittelualue rajautuu kahdelta sivulta puistoon, jossa on isoja puita ja alue on myös liito-oravan todettua elinpiiriä. Vaikka suunnittelussa ei olla kajoamassa näille alueille, tulee asia tiedostaa ja suunnitella uudisrakennukset niin, ettei puuston poistolle aseteta paineita, vaan pikemminkin voidaan tontin vehreyttä lisätä.

Asemakaavoitus:

Asemakaavanmuutokseen ei sisälly katualuetta, joten katupuuston määrään ei tällä asemakaavalla voida vaikuttaa. Uudisrakennus sijoittuu melko kauaksi tontin rajoista ja pihasuunnitelman mukaan olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Uusia puita istutetaan runsaasti.

Tampereen Energia Sähköverkko Oy:

Tontin eteläreunassa kulkevat sähköverkon 20 kV kaapelit. Mahdollisesta kaapeleiden siirtotarpeesta on ilmoitettava hyvissä ajoin. Kaavoitusalueella sijaitsee myös Tampereen Sähköverkon muuntamokoppi. Muuntamo on siinä iässä, että muutaman vuoden sisällä se täytyy saneerata. Teknisesti saneeraus olisi helpointa toteuttaa rakentamalla olemassa olevan muuntamon viereen uusi korvaava muuntamo. Tätä tulevaa saneerausta silmällä pitäen ehdotetaan uuden ET-alueen pinta-alaksi 100 m². Nykyinen muuntamo ei ole paloluokiteltu, joten etäisyys muihin rakennuksiin on oltava vähintään 8 metriä.

Asemakaavoitus:

Sähköverkon 20 kV kaapelit on huomioitu asemakaavakartassa. ET-tontti on laajennettu 100 m² suuruiseksi.

Fingrid Oyj:

Asemakaava-alueella tai sen läheisyydessä sijaitsee Fingridin 110 kV voimajohto Multisilta-Kangasala (2007) yhteisellä johtoalueella Tampereen Sähköverkko Oy:n 110 kV voimajohtojen kanssa. Voimajohtoja varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 64 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 44 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu. Rakennusrajoitusalue ulottuu voimajohtoalueen pohjoispuoliskolla voimajohtoalueen ulkoreunaan.

Asemakaavoitus:

110 kV voimajohto on huomioitu asemakaavakartassa. Vireilletulovaiheen jälkeen suunnitelmaa on muutettu siten, että uudisrakennus sijoittuu tontin luoteisrajalle, kauas voimajohdosta.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Fingrid Oyj, Tampereen Energia Sähköverkko Oy, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Fingrid Oyj, Tampereen Energia Sähköverkko Oy, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.6.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 10.6.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 10.6.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 10.6.2025 tark Osallistumis- ja arviointisuunnitelma korjattu 2.6.2025

§ 183

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hervanta, Ruovedenkatu 20, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9022

TRE:4180/10.02.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Ronja Laatu, puh. 041 731 1060, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9022 (päivätty 14.4.2025, tarkistettu 2.6.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.4.2025 päivätyn ja 2.6.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 9022. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9022 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 4180/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Suunnittelualue sijaitsee Hervannan pohjoisessa kaupunginosassa osoitteessa Ruovedenkatu 20. Asemakaavan muutos koskee korttelin 7113 tonttia 1, jonka pinta-ala on noin 5834 neliömetriä. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä kaksi vuonna 1975 rakennettua asuinkerrostaloa, joista toisessa rakennuksessa on myös toimitilaa palveluille. Palvelutarkoituksiin varatut tilat sijaitsevat rakennuksen maanpäällisen kellarikerroksen yläpuolella.

Hakijan tavoitteena on asuinrakentamisen mahdollistava käyttötarkoituksen muutos, jossa palvelutarkoituksiin osoitetut tilat toisessa olemassa olevassa rakennuksessa muutetaan asuinkäyttöön, mikä edellyttää rakennusoikeuden lisäämistä. Asemakaavalla lisätään rakennusoikeutta uusia asuntoja varten olemassa oleviin rakennuksiin.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Lausunnot

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Tampereen vuokratalosäätiö sr, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite ylä 10.6.2025 Asemakaava
- 2 Liite ylä 10.6.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 10.6.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite ylä 10.6.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

§ 184

Poikkeamishakemus tilalle 837-505-5-44, Rumootanhaara 52, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

TRE:5627/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi ja rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 180 m2 suuruinen asuinrakennus ja 30 m2 suuruinen talousrakennus katoksineen 2900 m2 suuruiselle tilalle Jokipirtti 837-505-5-44 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun ja asemakaavoituksen lausunnoissa esittämät seikat koskien vesihuoltoa.

Poikkeamiset rakennusjärjestyksen määräyksistä (rakennuspaikan pinta-alavaatimus ja rakennuksen etäisyys naapurin rajasta) myönnetään.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 2.12.2024 eli ennen 1.1.2025, joten asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslakia ja muita 31.12.2024 voimassa olleita säännöksiä.

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi ja rakentaa kerrosaltaan 180 m2 suuruinen asuinrakennus ja kerrosaltaan 30 m2 suuruinen talousrakennus katoksineen 2900 m2 suuruiselle tilalle Jokipirtti 837-505-5-44.

POIKKEAMISET

Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72§).

Tila sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jolla on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä edellytyksenä on MRL 137 §:n

mukaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Edellytyksenä on myös, että se on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poiketaan (MRL 171§):

1) Käyttötarkoituksen muutos lomarakennuspaikasta vakituiseksi asuinpaikaksi.

2) Rakennuspaikan koko vaatii poikkeamista rakennusjärjestyksen 5 § määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Jos rakentamisella ei vaikeuteta tulevaa asemakaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m². Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on 2900 m² ja se on rekisteröity 13.11.1951. Hakija on 11.12.2008 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan käyttötarkoituksen muutoksia koskevan yleismääräyksen mukaan alunperin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

3) Talousrakennuksen rakentaminen vaatii poikkeamista rakennusjärjestyksen 7 § määräyksestä, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Talousrakennus on esitetty lähimmillään 2 metriä kiinteistön itärajasta. Kiinteistötoimi Tampereen kaupungin maaomaisuuden haltijana on antanut suostumuksensa rakentaa lähemmäksi rajaa.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata kiinteistön itä- ja eteläpuolelta. Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa

esitetystä rakentamisesta, hankkeen toteuttaminen edellyttää kuitenkin hyväksyttyä osayleiskaavaa. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

"Kiinteistön pinta-ala on 2900 m². Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksessä vaaditaan rakennuspaikan pinta-alan olevaksi 5000 m². Jos rakentamisella ei vaikeuteta tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Rakennuspaikka on entuudestaan vanha vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka ja tontilla sijaitsee olemassa oleva vapaa-ajan asunto, joka nyt uudisrakentamisen vuoksi puretaan pois. Nurmi-Sorilan alueella on kehityssuunnitelmat käynnissä, joiden yhteydessä tälle tontille myös rakennetaan suurella todennäköisyydellä kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto. Suunniteltu rakentaminen ei vaikeuta tulevaa kaavoitusta ja lisäksi vesi- ja viemäriliittyminen lähitulevaisuudessa on erittäin todennäköistä."

Yleiskaavoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee noin 2,2 kilometrin etäisyydellä Nurmin kyläkeskuksesta luoteeseen Sorilanjoen varrella. Alueella on joitakin olemassa olevia lomarakennuspaikkoja.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty osaksi ehdollista taajamatoimintojen aluetta sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi.

Kaupunginvaltuuston 19.5.2025 hyväksymässä Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistuksessa kiinteistö on osa pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-9). Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen vaihtelevaan pinnanmuodostukseen ja ympäristökuvaan sekä sijoittaa tiet ja muu rakentaminen mahdollisimman maastonmukaisesti. Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa asuntoalueilta pääsy rantaan ja riittävät virkistysalueet rannoilla.

Koko yleiskaava-alue on M-7- ja V-alueita lukuun ottamatta tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Rakentamisen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset tarkastellaan rakentamisluvan yhteydessä. Ennen asemakaavoitusta rakentaminen voi edellyttää poikkeamislupaa. Rakentamisella tai muilla toimenpiteillä ei saa vaikeuttaa tulevaa kaavoitusta tai yleiskaavan toteutumista.

Kiinteistön eteläreunan kautta on esitetty virkistykseen viheryhteystarve. Viheryhteyden toteutuessa etäämpää rannasta tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huolehtia rantaan pääsystä soveltuvissa kohdissa.

Kiinteistön eteläreunaan on myös esitetty ohjeellinen ulkoilureitti /seudullinen ulkoilureitti. Ulkoilureitit toteutetaan alueen ominaisuudet ja arvot huomioon ottaen, liikkumistarpeeseen nähden mahdollisimman kevytrakenteisina.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila on osoitettu asumisen ja virkistyssekoittuneelle alueelle sekä asemakaavoitettavalle alueelle. Yksityiset ranta-alueet asemakaavoitetaan osana laajempaa kokonaisuutta, asemakaavaa ei laadita yksittäisille kiinteistöille. Ennen asemakaavan laatimista vireille tuleva uudisrakentaminen edellyttää poikkeamispäätöstä. Rakentaminen ei saa haitata tulevaa kaavoitusta ja hankkeesta tulee pyytää myös asemakaavoituksen lausunto.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 2,2 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot) tai 4,2 km etäisyydellä Sorilassa (koulu). Paikallisbussi liikennöi Kaitavedentien (2 km) kautta sekä Kämmenniemeen että Tampereen keskustaan. Tilalle on rakennettuna kerrosalaltaan 48 m² suuruinen lomarakennus ja 29 m² suuruinen talousrakennus, jotka on tarkoitus purkaa. Rakennuspaikalla on lisäksi kerrosalaltaan 25 m² suuruinen saunarakennus ja 48 m² suuruinen talousrakennus, jotka on tarkoitus säilyttää. Uudisrakentamisen (210 kem²) jälkeen rakennuspaikan rakennetuksi kerrosalaksi muodostuisi 283 kem², mikä ei ylitä rakennusjärjestyksen 6 §:n mukaista rakennuspaikan sallittua kerrosalaa, joka saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva ajoyhteys Rumootanhaara-nimiseltä yksityistieltä.

Ottaen huomioon olemassa olevalle rakennuspaikalle aiotun Nurmi-Sorilan osayleiskaavan mukaisen rakentamisen voidaan todeta, että aiottu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Se on myös sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Käyttötarkoituksen muutos lomarakennuspaikasta vakituiseksi asuinpaikaksi sekä poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä on myönnettävissä.

Poikkeamisten ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ne eivät myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan perusteella yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun, kiinteistötoimen ja asemakaavoituksen (mahdollinen haitta tulevalle kaavoitukselle) lausunnot.

Ympäristönsuojelu (24.4.2025):

"Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.

Jätevesijärjestelmän ja talousvesikaivon rakentamisessa kannattaa huomioida, että ne on helposti liitettävissä mahdollisesti tulevaisuudessa alueelle rakennettavaan keskitettyyn vesihuoltoon."

Kiinteistötoimi (15.5.2025):

"Hanke on osayleiskaavaehdotuksen mukainen. Toteuttaminen edellyttää vahvistettua osayleiskaavaa. Kiinteistötoimi antaa suostumuksen, että suunniteltu varastorakennus voidaan sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti ja poiketa 5 metrin vähimmäisetäisyydestä."

Asemakaavoitus (16.5.2025):

"Ei huomautettavaa rakennushankkeesta. Rakentamisluvassa tulee edellyttää, että kiinteistö liittyy yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon siinä vaiheessa, kun ne rakennetaan."

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 10.6.2025 Karttaliitteet

§ 185

Poikkeamishakemus XXII (Hatanpää), Boijenkatu 2, pysäköintitalon ja kahden asuinkerrostalon rakentaminen.

TRE:2057/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään tontille 837-122-652-6 lupa saada poiketa asemakaavan yleismääräyksistä: Asumista koskevat määräykset (kortteli 653, tontit 652-6, 652-7) ja tontin 652-6 rakentamistapa, sekä liiketilan sijoittumisesta ja liiketilaan käytettävästä rakennusoikeudesta pysäköintitalon ja kahden asuinkerrostalon rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti XXII (Hatanpää) kaupunginosassa, osoitteessa Boijenkatu 2 sillä ehdolla,

että hankkeen toteutus tehdään poikkeamislupaa vastaavien rakentamislupien liitteinä olevien suunnitelmien mukaan.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 10.02.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennetaan maanpäällinen pysäköintitalo ja kaksi asuinkerrostaloa.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Rakennetaan kaksi asuinrakennusta, niitä palveleva piharakennus ja piha-alueet sekä yksi pysäköintilaitos.

Pysäköintilaitos palvelee tontteja 837-122-652-6, 837-122-652-7, 837-122-653-1, 837-122-653-2 ja 837-122-653-3.

Tontilla on hallinnanjakosopimus. Sopimuksen luonnos liitteissä.

Pysäköintilaitoksesta on pysäköintisopimukset alueen toimijoiden kesken

ja yhteisjärjestelysopimuksella osoitetaan kaikkien tonttien autopaikkojen kaavallinen toteutuminen pysäköintilaitokseen.
Yhteisjärjestelysopimuksen luonnos liitteissä.

Pysäköintitaloa hallinnoi Kiinteistö Oy Hatanpään pysäköinti (Lujatalo Oy:n lukuun perustettava yhtiö).

Asuinrakennuksia pihoiheen hallinnoi As Oy Tampereen Boijenkatu 2 (TA-Yhtymä Oy:n lukuun perustettava yhtiö).

ARA-rahoitusta haetaan As Oy Tampereen Boijenkatu 2 osalle.

Rakennushankkeen taustat:

Poikkeamisen perusteena on asemakaavan toteutumisen edistäminen ja tontin tarkoituksenmukainen käyttö. Koko Hatanpään asemakaava-alueen (asemakaavan numero 8578) toteuttaminen on viivästynyt useita vuosia, koska täysin asemakaavan ja rakennustapaohjeen mukaista ratkaisua ei ole onnistuttu saavuttamaan. Esitetty poikkeaminen toteuttaa asemakaavan ja rakennustapaohjeen pääosin toimintojen osalta. Taustaa ja perusteluja on esitetty tarkemmin suunnitelmissa sekä poikkeamien kuvauksessa.

Hanke on saanut ehdollisen puollon laaturyhmäkäsittelyssä 18.12.2024.

Rakennushanke poikkeaa Rakentamislain 751/2023 luvun 5 pykälästä §44 "Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella" kohdasta 1)

"rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen" seuraavilta osin:

a. Massoittelu

Poiketaan asemakaavan Yleismääräysten kohdasta "Tontin 652-6 rakentamistapa: Tontti on tarkoitettu toteutettavaksi kerroksittain siten, että yksi maanalainen ja enintään neljä kerrosta ovat pääosin pysäköintilaitoksen käytössä ja kaksi kerrosta rakennusaloittain pysäköintilaitoksen katon yläpuolella sekä Hatanpään puistokadun puoli ja Boijenkadun alkuosa ovat seitsemänkerroksisia pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. [...]"

Perustelut: Pysäköintitalo on 4-kerroksinen, asuinrakennukset ovat 6-kerroksisia. Pysäköintitalo on sijoitettu tontin pohjoisreunalle Hatanpään puistokujan varrelle, asuinkerrostalot sijaitsevat tontin eteläreunalla ja niiden väliin jää piha-alue ulko-oleskelualueineen. Kaava-alueen tontinluovutuskilpailu oli vuonna 2021. Koko kaava-alueen toteutuminen on kuitenkin viivästynyt vuosia, koska alueen toimijoiden kesken ei ole saatu sovittua yhteiskäyttöisen pysäköintilaitoksen toteutusta asemakaavan mukaisen ratkaisun pohjalta. Esitetyllä poikkeamalla on saatu kokonaisratkaisut, jonka pohjalta alueen toimijat ovat päässeet sopimukseen. Massoittelu toteuttaa kuitenkin alueen asemakaavan mukaista korttelirakennetta, jossa korttelin nurkat on rakennettu umpeen ja piha-alueet jäävät rakennusten väliin.

b. Pihan sijoitus:

Poiketaan asemakaavan Yleismääräysten kohdasta: "Tontin 652-6 rakentamistapa: [...] Asuntojen leikki- ja oleskelupiha sijoitetaan pysäköintilaitoksen katolle. Kattopihan tulee olla viihtyisä ja vihreä."

Perustelut: Koska asemakaavan mukaisesta massoittelusta poiketaan (ks. kohta a.), asuntojen leikki- ja oleskelupiha sijoittuu maantasoon pysäköintilaitoksen katon sijaan.

c. Piharakennus

Poiketaan asemakaavan Yleismääräysten kohdasta:

"Asumista koskevat määräykset (kortteli 653, tintut 652-6, 652-7: [...]) Tontin rakennusalat muodostavat umpikorttelin, jonka ulkonurkat on rajattava rakennuksin. Kaikki rakennukset tulee rakentaa rakennusalan ulkokehään kiinni. [...]"

Perustelut: Piharakennusta ei rakenneta rakennusalan ulkokehään kiinni vaan pysäköintitalon umpiseinää vasten sisäpihan perälle, koska asemakaavasta poikkeavan massoittelun vuoksi (ks. kohta a.) tämä parantaa maantasopihan toiminnallisuutta, viihtyisyyttä, inhimillistä mittakaavaa ja valoisuutta.

d. Liiketilän sijainti

Poiketaan asemakaavamääräyksestä "lpa900", joka sijoittuu asemakaavassa rakennusosalle 2700 k-m² (rakennusala Hatanpään puistokujan ja Boijenkadun kulmassa)

Perustelut: Liiketila sijoitetaan asuinrakennukseen Boijenkadun varteen. Liiketila sijoitetaan rakennusosalle 450 k-m² ja rakennusalan 2700 k-m² ja 450 k-m² välille. Massoittelun poikkeamisista (kohta a.) johtuen liiketilaa ei ole tarkoituksenmukaista sijoittaa kylmänä toteutettavaan pysäköintitaloon.

e. Parvekkeet:

Poiketaan asemakaavan Yleismääräysten kohdasta:

"Asumista koskevat määräykset (kortteli 653, tontit 652-6, 652-7): [...] Yksittäisiä ulokeparvekkeita voi käyttää julkisivuaiheena. [...]"

Perustelut: Oleskelu- ja leikkipihan puolen julkisivuissa on tornimaisia ulokeparvekkeita, jotta sisäänvedetyt parvekkeet eivät kasvattaisi rakennusmassoja ja rakennusten välissä olevasta sisäpihasta saadaan valoisampi ja viihtyisämpi.

f. Pysäköintilaitoksen julkisivumateriaali:

Poiketaan asemakaavan Yleismääräysten kohdasta:

"Asumista koskevat määräykset (kortteli 653, tontit 652-6, 652-7): [...] Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä tai puuta. [...]"

Perustelut: Pysäköintilaitoksen julkisivut tehdään laaturyhmäkäsittelyssä hyväksytyn mukaisesti teräsverkosta toteutuskelpoisuuden varmistamiseksi siten, että asemakaavan yleismääräyksen kohta "Pysäköintilaitosten julkisivujen tulee sopeutua arkkitehtuuriltaan korttelikokonaisuuteen." toteutuu.

Rakennushanke poikkeaa rakentamislain luvun 2 pykälästä §7 "Rakennusoikeus" seuraavilta osin:

e. Rakennusoikeuden jakautuminen liiketilaan ja asumiseen

Poiketaan asemakaavan määräyksestä "Ipa900 Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennusallalla käytettävä liike- ja palvelutiloina."

Liiketilän kerrosalasta korkeintaan 823 k-m² tehdään asuinkerrosalana ja liiketilaa tehdään vähintään 77 k-m² tonttien 1 ja 6 kesken sovitusti.

Perustelut: Massoittelun poikkeamisista (kohta a.) ja liiketilän sijainnin poikkeamasta (kohta d.) johtuen liiketilat sijoittuvat tontin eteläreunalle, missä ne ovat huomattavasti saavutettavissa, koska ne eivät sijaitse alueen pääliikenneväylien läheisyydessä. Tämän vuoksi rakennusoikeutta on osoitettu 823 km² osalta asuinrakentamiselle. Rakennettavan liiketilän kokonaismäärä tontilla on sovittu yhteistyössä tonttien 1 ja 6 toimijoiden kesken, jotta alueen kokonaisuus on asemakaavan tavoitteita mahdollisimman hyvin toteuttava. Kokonaisrakentamisen määrä tontilla (3.800 k-m²+pysäköintilaitos) on asemakaavan mukainen."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti 837-122-652-6 on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja sekä asuntoja. Tontille 652-6 on osoitettu yleismääräykset: Tontti on tarkoitettu kerroksittain siten, että yksi maanalainen ja enintään neljä kerrosta ovat pääosin pysäköintilaitoksen käytössä ja kaksi kerrosta rakennusaloittain pysäköintilaitoksen käytössä ja kaksi kerrosta rakennusaloittain pysäköintilaitoksen katon yläpuolella sekä Hatanpään puistokadun puoli ja Boijenkadun alkuosa ovat seitsemänkerroksisia pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. Asuntojen leikki- ja oleskelupiha sijoitetaan pysäköintilaitoksen katolle. Kattopihan tulee olla viihtyisä ja vihreä. Tontin rakennusallat muodostavat umpikorttelin, jonka ulkonurkat on rajattava rakennuksin. Kaikki rakennukset tulee rakentaa rakennusallan ulkokehään kiinni. Korttelialueen rajalla rakennuksen ja yleisen alueen väliin jäävä osa tontista käsitellään viereisen yleisen alueen tasoa vastaavaksi. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä tai puuta. Parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä. Yksittäisiä ulokeparvekkeita voi käyttää julkisivuaiheena. Pysäköintilaitosten julkisivujen tulee sopeutua arkkitehtuuriltaan korttelikokonaisuuteen. Rakennusten maantasokerrokseen tulee sijoittaa ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja. Rakennusoikeutta on osoitettu tontilla kolmelle rakennusallalle 3800 k-m² yhteensä ja 11650 k-m² pysäköintilaitokselle. Tontin pohjoisosan rakennusallalle on osoitettu määräys Ipa900, joka osoittaa, että 900 k-m² tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennusallalla käytettävä liike- ja palvelutiloina.

Näistä poiketen tontille rakennetaan pysäköintilaitos tontin pohjoisosaan ja kaksi asuinkerrostaloa eteläosaan. Tontin pohjoisosaan sijoittuvan rakennusalan rakennusoikeus 2700 k-m² käytetään tontin eteläosaan sijoittuviin asuinkerrostaloihin, mutta tontin kokonaisrakennusoikeus ei ylitä. Poikkeavan massoittelemuksen takia liiketilaa toteutetaan kaavasta poiketen 77 k-m² tontin eteläosaan, Boijenkadun puolelle. Asuntojen leikki- ja oleskelupiha sijoittuu maantasolle, ja pihavarasto sijoittuu korttelin keskelle pysäköintilaitoksen seinää vasten, jolloin korttelista ei muodostu umpikorttelia. Pohjoisosaan toteutettavan pysäköintilaitoksen julkisivut toteutetaan teräsverkosta. Asuinkerrostalojen sisäpihanpuoleiset parvekkeet eivät ole sisäänvedettyjä. Asuinrakennukset ylittävät tontin eteläosien rakennusalat 1) Rakennus 1 ylittää asemakaavaan merkityn VI-kerroksisen rakennusalan pohjoisreunalla (n. 5,2 m) ja rakennus 2 ylittää asemakaavaan merkityn VI kerroksisen rakennusalan itäreunalla (pihan puolella) vähäisesti (n. 1,9 m).

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee XXII kaupunginosassa (Hatanpää) uudella asuinalueella. Tontti rajautuu pohjoisessa ja idässä katualueisiin, etelässä ja lännessä sosiaalitoimintaa, terveydenhuoltoa ja asumista palvelevien rakennusten korttelialueeseen.

Asuinkerrostalojen ja pysäköintilaitoksen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikan läheisyydessä sijaitsee Hatanpään kartanon valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue sekä Hatanpään terveysasema, joka on Pirkanmaan rakennetun ympäristön kohde. Kaava mahdollistaa tontille asuinkerrostalojen ja pysäköintilaitoksen rakentamisen ja hanketta on ohjattu myös laaturyhmässä, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on

kyse käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaisesta asuinkerrostalojen ja pysäköintilaitosten rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen rakennusaloista, rakennusala-kohtaisista rakennusoikeuksista, liiketilojen määrästä ja sijoittelusta sekä yleismääräyksistä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaan yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa Hatanpään puistokujaan, idässä Boijenkatuun, etelässä ja lännessä sosiaalitointa, terveydenhuoltoa ja asumista palvelevien rakennusten korttelialueeseen. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Boijenkatu 2. Kohteen koillisuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 2018 ja 2019. Kohteen kaakkoisuunnalla on niin ikään kaksi aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 1999 ja 2024. Lisäksi kohteen länsisuunnalla on vuonna 2024 myönteisen päätöksen saanut aikaisempi lupahakemus. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomia työtiloja sekä asuntoja. Rakennusoikeus on rakennusaloilla 3800 k-m² ja pysäköintilaitokselle 11650 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on kuusi. Autopaikkoja tulee osoittaa 1 autopaikka kerrostalojen 110 m² kohti, 1 autopaikka toimistojen ja liiketilojen 100 m² kohti sekä 1 autopaikka kaupungin oma ja ARA vuokratuotantoa, valtion korkotukikohdetta ja senioriasumisen 160 m² kohti. Toteutettava autopaikkamäärä on pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai autopaikkojen nimeämättömyys. Tontille on osoitettu kolme rakennusala.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Rakennetaan tontin etelärajalle kaksi asuinkerrostaloa ja tontin pohjoisosaan pysäköintilaitos.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite ylä 10.6.2025 hakemus
- 2 Liite ylä 10.6.2025 suunnitelmat
- 3 Liite ylä 10.6.2025 kartat

§ 186

**Juvankadun rauhoittamistoimenpiteiden katusuunnitelma välillä Kangasalantie–
Muinaishaudankatu, Kaukajärvi**

TRE:2368/10.03.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Petri Keivaara, puh. 050 382 6459, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Juvankadun rauhoittamistoimenpiteiden katusuunnitelma välillä Kangasalantie–Muinaishaudankatu, suunnitelma numero 1/22979, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta siten muutettuna, että Askonkadun ylittävä suojatie Juvankadun liittymässä tehdään korotettuna.

Perustelut

Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden, suojatieturvallisuuden sekä linja-autoliikenteen toimintaedellytysten parantamiseksi on tehty katusuunnitelma Juvankadun toimenpiteistä välillä Kangasalantie – Muinaishaudankatu. Tavoitteena on Juvankadun jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen keskittyen erityisesti suojateiden liikenneturvallisuuden parantamiseen pienin ja kustannustehokkain toimenpitein. Toimenpiteet käsittävät kaksi parannettavaa keskisaarekkeellista suojatieylitystä Juvankadulla, yhden nykyisen suojatien poiston Juvankadulta Kirsikadun ja Askonkadun liittymän läheisyydestä, tonttiliittymän jäsentelyn osoitteessa Juvankatu 14, linja-autopysäkkien parantamiset Santaharjuntien liittymän etelä- ja pohjoispuolella sekä kaistajärjestelyt koko suunnittelualueella. Ehdotusvaiheen jälkeen on katusuunnitelmaa muutettu siten, että Askonkadun ylittävä suojatie Juvankadun liittymässä tehdään korotettuna liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Kohteen rakennustyöt sisältyvät kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2025 vuosisuunnitelmaan.

Kohteen rakentamisen kustannusarvio on noin 330 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.5. – 19.5.2025. Ehdotusta vastaan on tehty viisi muistutusta.

Muistutukset

Muistutuksissa esitetään Juvankadun pyörätien suoristamista poikkikatujen ylittävien suojateiden kohdilta. Täten pyöräilijöille ei tulisi sivusiirtymiä.

Muistutuksissa esitetään liikerakennuksien tonttiliittymien sulkemista Juvankadulta tai niiden muuttamista suuntaisliittymiksi, jolloin tonteille ajettaisiin Askonkadulta ja Santaharjuntieltä.

Katusuunnitelmassa on esitetty Juvankadun ylittävän suojatien poistamista Askonkadun liittymän eteläpuolelta, mitä muistutuksissa vastustetaan. Muistutusten mukaan suojatien poistaminen heikentää liikenneturvallisuutta ja aiheuttaa esimerkiksi Kirsikadun suunnasta tuleville kävelijöille ja pyöräilijöille turhaa kiertoa.

Yhdessä muistutuksessa esitetään Juvankadun itäpuolella olevan kielletyn ajosuunnan liikennemerkin ja huoltoajon sallivan lisäkilven muuttamista tieliikennelain mukaiseksi merkkiyhdistelmäksi. Lisäksi yhdessä muistutuksessa esitetään Kangasalan tien ja Juvankadun liittymän liikennevalojen muuttamista tutkan avulla siten, että pyöräilijöille palaa aina vihreä valo silloin, kun liittymässä ei ole muuta liikennettä.

Vastineet muistutuksiin

Pyöräteiden oikaisut katuliittymien kohdilla ei kuulu tähän katusuunnitelmaan, eivätkä ne ole taloudellisesti kovin pieniä toimenpiteitä. Ne toteutetaan mahdollisesti tulevaisuudessa, kun Juvankadun pyörätiejärjestelyjä suunnitellaan ja toteutetaan laajempaan kokonaisuutena.

Tonttiliittymät eivät varsinaisesti kuulu katusuunnitelmiin, vaan ne esitetään kyseisen tontin rakennuslupapiirustuksissa ja hyväksytään rakennusluvassa. Tässä yhteydessä ei siten muuteta tonttiliittymien ajojärjestelyjä ja ajosuuntia. Sen sijaan Juvankadun ja Santaharjuntien kulmassa olevan liikerakennuksen ylileveää tonttiliittymää Juvankadulta kavennetaan rakennuslupapiirustusten mukaiseksi. Täten selkiytyy ajo Juvankadulta tontille ja sieltä kadulle.

Juvankadun ja Askonkadun liittymän eteläpuolella oleva suojatie on aiheellista poistaa liikenneturvallisuussyistä. Juvankadulla on tässä kohdassa kaksi kaistaa Kangasalan tien suuntaan ajettaessa, mikä aiheuttaa tällä hetkellä vaaratilanteita kadunylittäjille. Suojatien käyttäjiltä tulleen palautteen mukaan on ollut tilanteita, joissa toisen kaistan autoilija antaa tilaa kävelijöille suojatiellä, mutta viereinen autoilija ei. Kangasalan tien läheisyys heikentää myös tämän kohdan havaittavuutta ja hankaloittaa toimivien liikennevalojen toteuttamista Juvankadun, Askonkadun ja Kirsikadun liittymään. Kiertomatkat muille suojateille eivät ole kovin suuret, ja ne kohdistuvat vain osaan tämän suojatien käyttäjistä. Suunnitelluilla ratkaisulla parannetaan muiden suojateiden liikenneturvallisuutta.

Juvankadun itäpuolella oleva kielletty ajosuunta -liikennemerkki ja sen lisäkilvet koskevat tonttiliittymää ja ne kuuluvat viereisen tontin haltijalle. Katusuunnitelmissa ei muuteta tontin liikennemerkkejä, eikä tontin haltija ole hakenut kaupungilta siihen muutosta. Liikennevalojen toimintaan ja rytmytyksiin ei myöskään oteta kantaa katusuunnitelmissa.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueesta määrääminen.

Tiedoksi

Muistuttajat, Petri Keivaara, Olli Halme, Leena Tala

Liitteet

- 1 Liite yla 10.6.2025 1 22979 1 Juvankatu katujärjestelypiirustus
- 2 Liite yla 10.6.2025 1 22979 2 Juvankatu tyyppipoikkileikkaukset
- 3 Liite yla 10.6.2025 Juvankatu muistutus 1
- 4 Liite yla 10.6.2025 Juvankatu muistutus 2
- 5 Liite yla 10.6.2025 Juvankatu muistutus 3
- 6 Liite yla 10.6.2025 Juvankatu muistutus 4
- 7 Liite yla 10.6.2025 Juvankatu muistutus 5, Tampereen seudun polkupyöräilijät ry

§ 187

Jussilanreunan ja Länkiniitynmäen yleissuunnitelma

TRE:1564/10.03.04/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Milja Nuuttila puh. 050 413 1911 ja
hulevesiasiantuntija Salla Leppänen puh. 044 423 5406, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Jussilanreunan ja Länkiniitynmäen yleissuunnitelma, piirustus numero 18
/22747/2 hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut

Jussilanreuna ja Länkiniitynmäki sijaitsevat Linnainmaalla.
Suunnittelualue rajautuu Aitolahdentiehen, Jussilankatuun,
Jussilankulmaan ja asuinkortteleihin.

Viheralueelle rakennetaan hulevesiallas ja tulvaniittyjä. Hulevesialtaalle ohjataan hulevesiä Aitolahdentieltä, mikä pienentää tulvariskiä Jussilankulman alueella. Altaasta hulevedet johdetaan hulevesiviemärillä Länkiniitynmäen alueella olevaan avouomaan, jonka yhteyteen rakennetaan tulvaniittyjä. Hulevesialtaaseen tulee pohjapato, joka tasaa virtaamahuippuja. Altaassa on pysyvää vesipintaa, joka mahdollistaa epäpuhtauksien laskeutumisen. Vesi nousee altaassa pysyvää vesipintaa korkeammalle hetkellisesti rankkasateiden ja sulamistilanteiden aikana.

Jussilanreunan nurmipintaista puistoaluetta kehitetään niittymäisemmäksi. Hulevesialtaan reunoille perustetaan erilaisten ruohovartisten kasvien peittämää kukkivaa tulvaniittyä. Lisäksi altaan luiskiin sijoitetaan lahopuita lisäämään luonnon monimuotoisuutta. Länkiniitynmäen tulvatasanne rakennetaan niittymäiseksi.

Puita poistetaan mahdollisimman vähän, ja poistettavien tilalle istutetaan uusia. Jussilanreunan hulevesialtaan kohdalla kasvavat nuoret jalavat siirretään Länkiniitynmäen puistoalueelle. Osa puustutuksista on mahdollisesti Tampereen puulajikokeiden koelajeja. Altaiden kaivuutöissä muodostuvia maamassoja käytetään ensisijaisesti puiston maastonmuotoiluissa. Tämä tuo etuja muun muassa kuljetuskustannuksissa saavutettavina säästöinä ja maa-aineskuljetusten aiheuttamien päästöjen vähenemisenä. Puistoon sijoitetaan alueen hulevesistä sekä luonto- ja maisema-arvoista kertova infotaulu.

Uudistuksilla varaudutaan ilmastonmuutoksen myötä kasvaviin vesimääriin, puhdistetaan hulevesiä ja ehkäistään kaupunkitulvia.

Toimenpiteet parantavat samalla luonnon monimuotoisuutta ja rikastavat kaupunkimaisemaa.

Yleissuunnitelmaluonnos oli 5.-19.5.2025 nähtävillä Tampereen palvelupisteessä, kaupungin nettisivuilla ja maastossa. Suunnitelmaluonnoksesta saatiin yksi palaute.

Palautteessa esitetään Länkimäenraitin saattamista talvikunnossapidon piiriin.

Vastine: Länkimäenraitin talvikunnossapidon mahdollisuutta selvitetään rakennussuunnitteluvaiheessa.

Palautteen mukaan suunnitelmassa esitetyn infotaulun kohtaan läjitetään katujen lumia ja rivitaloasukkaat tuovat lunta jalkakäytävälle. Lumille toivotaan esitettävän lumenkaatopaikkaa.

Vastine: Infotaulua siirretään pohjoisemmaksi niin, että katujen auraaja saa edelleenkin läjitettyä lumet viheralueelle. Rivitalon lumia ei saa läjittää puistoihin tai kaduille.

Palautteen mukaan alueella on takiaisia, mikä pyydetään huomioimaan suunnittelussa ja rakentamisessa.

Vastine: Suunnittelualueelle tulee uudet niittykylvöt ja istutukset. Näitä alueita tullaan jatkossa hoitamaan säännöllisesti, minkä pitäisi vähentää ei-toivottujen lajien runsastumista. Itäpuolen ojan varsi on paikoin kunnossapidon hoitoluokan mukaan lähimetsää, jolloin aluetta ei niitetä. Tämän alueen hoitoluokka tarkistetaan rakennussuunnitteluvaiheessa ja luokitusta muutetaan tarvittaessa.

Suunnittelualueen itäreunassa olevan polkuyhteyden osalta palautteenantaja esittää, ettei kaupungin pitäisi helpottaa alueen läpikulkua rakentamalla polun alkupää, vaan polun käyttöä pitäisi hankaloittaa tai estää se esimerkiksi maamassojen sijoittelulla.

Vastine: Rakennustöiden yhteydessä ei toteuteta polkuyhteyttä ja sitä koskeva merkintä poistetaan yleissuunnitelmasta. Asemakaavan mukaista kulkuyhteyttä ei kuitenkaan tukita maamassoilla tai muilla rakenteilla.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Rakennussuunnitelmassa esitetään rakenteiden tarkennetut sijainnit, tarkentuneet istutukset, pintamateriaalit ja varustetiedot. Uudistettava pinta-ala on noin 4 500 neliömetriä ja kustannusarvio 81 000 euroa, joten neliökustannukseksi muodostuu noin 18 euroa. Rakennustyöt on tarkoitus tehdä pääasiassa vuonna 2025.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja

rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueesta määrittäminen.

Tiedoksi

Palautteen antaja, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Timo Koski, Marika Viinanen, Milja Nuuttila, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Matti Kauppi, Lassi Jokinen, Salla Leppänen, Juho Toivonen (Tampereen Infra Oy) ja Titta Holmala-Kylmäkoski (Tampereen Infra Oy)

Liitteet

1 Liite Yla 10.6.2025 Jussilanreunan ja Länkiniitynmäen yleissuunnitelma

§ 188

Vahingonkorvausvaatimus hulevesivahingosta Lokomonkadulla

TRE:7169/03.07.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen, puh. 040 806 4794, etunimi.sukunimi@tampere.fi; juristi Kim Pråhl, puh. 040 639 7576, kim.prahl@tampere.fi ja hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Korvausvaatimus hyväksytään osittain. Asianosaiselle korvataan 30 223,84 euroa.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 13.10.2022 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella 24.8.2022 Lokomonkadulla sattuneesta hulevesivahingosta. Asianosaisen kertoman mukaan kaatosade aiheutti tulvan, jota hulevesijärjestelmä ei torjunut. Hän nostaa hakemuksessaan esiin myös sen, että kohteella on aiempaa vahinkohistoriaa. Esitetty korvausvaatimus (13.10.2022) on ollut suuruudeltaan noin 53 000 euroa ja vaatimuksessa on myös todettu, että osa haettavista korvauksista ei ole vielä tiedossa.

Kiinteistön esittämä korvausvaatimus on tällä hetkellä 145 277,82 euroa koostuen kiinteistöllä vuonna 2022 ja 2023 sattuneiden hulevesivahinkojen aiheuttamien vaurioiden korjauskustannuksista (59 532,59 euroa), menetetyistä vuokratuloista (44 330,00 euroa), kaupungille esitettyjen laskujen viivästyskoroista (15 767,90 euroa), oikeudenkäyntikuluista (2 000,00 euroa), merkittävästi aiemmin ennen puheena olevia vahinkotapahtumia rakennetusta tulvavallista (15 000,00 euroa) sekä muista kustannuksista (8 647,33 euroa).

Vahingonkorvauslain mukaan vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Tuottamus edellyttää Tampereen kaupungin taholta virhettä tai laiminlyöntiä.

Tampereen kaupunki on loppuvuonna 2022 teettänyt ulkopuolisella asiantuntijalla Hatanpään alueen hulevesiverkostosta selvityksen, joka on valmistunut 19.12.2022. Selvityksessä on muun muassa todettu kyseisen sadetapahtuman (24.8.2022) luonne ja mallinnettu hulevesiverkostoa sekä sen toimivuutta erilaisten sadetapahtumien yhteydessä tietyin olettaimin. Selvityksessä on todettu, että 24.8.2022 sattunut sade vastaa nykyilmastolla vertailtavan sateen kestosta riippuen kerran 20–50

vuodessa toistuvaa rankkasadetta. Selvityksen mukaan kyseisen rankkasateen voidaan todeta olleen poikkeuksellisen voimakas myös tilastollisesti. Kaupungin hulevesiasiantuntija on teetetyn selvityksen pohjalta päättänyt tutkimaan ulkopuolisen asiantuntijan avulla, olisiko Hatanpään alueen hulevesijärjestelmälle kohtuudella toteutettavissa mahdollisimman nopealla aikataululla ratkaisuja, joilla parannettaisiin tulvaherkän alueen hulevesien hallintaa.

Kaupungin ja vahinkokiinteistön edustajat ovat 18.4.2023 katselmoineet kiinteistön olosuhteita ja kerranneet vahinkotapahtuman kulkua. Katselmuksella saatiin myös lisätietoa vahinkotapahtumasta kiinteistöllä vuokralla olevan yrityksen työntekijältä. Katselmuksella pyrittiin muun ohella saamaan tarkennuksia ja selvittämään kiinteistön hulevesijärjestelmiä ja -ratkaisuja. Kiinteistöllä ei ollut toimittaa kaupungille tarkempia tietoja kiinteistön hulevesijärjestelmästä, sillä kiinteistön edustajilla ei itselläänkään ollut täyttä selvyyttä kiinteistön hulevesijärjestelmäkokonaisuudesta.

Vahinkokohteessa on kiinteistön mukaan sattunut kaksi uutta hulevesivahinkotapahtumaa kesäkaudella 2023 (1.7. ja 28.8.). Kyseisten vahinkotapahtumien vuoksi kiinteistö oli ryhtynyt kuivatustoimenpiteisiin mutta erillisiä saneeraustoimenpiteitä ei ollut toteutettu tai niitä ei ollut katsottu tarkoituksenmukaisiksi. Osapuolet kävivät 11.12.2023 neuvottelun, jossa käytiin läpi muun muassa vahinkokohteen taustoja ja osapuolten tekemiä toimenpiteitä hulevesien hallinnan ja vahinkojen ehkäisemisen sekä niihin varautumisen näkökulmista. Neuvottelussa käytiin myös alustavasti läpi osapuolten näkemyksiä puheena olevien vahinkojen korvausvastuista sekä niiden mahdollisesta jakautumisesta osapuolten välillä. Neuvottelusta on laadittu muistio.

Kaupungin edustajat ovat heinäkuussa 2024 (17.7.) katselmoineet kohteen voimakkaan rankkasadetapahtuman aikana ja dokumentoineet olosuhteita valokuvin ja videoin. Härmälän mittauspisteen mukaan kyseisen päivän iltana satoi vettä yli 20 millimetriä yhden tunnin aikana klo 20 - 21 välillä. Kiinteistön edustajilta jälkikäteen saadun tiedon mukaan vettä ei virrannut kiinteistön sisätiloihin kyseisen sadetapahtuman yhteydessä.

Osapuolet ovat seuraavan kerran kokoontuneet 21.10.2024. Neuvottelussa käytiin läpi muun muassa osapuolten tekemiä toimenpiteitä hulevesien hallinnan parantamiseksi. Kiinteistö oli kertomansa mukaan lisännyt kesäkuussa 2024 osaan ovista puiset kynnykset, joiden korkeus on noin 5 senttimetriä. Lisäksi kiinteistö oli omakustanteisesti korottanut tontin ja kadun rajalla sijaitsevaa tulvavallia sekä asentanut suurempitehoisen pumpun kiinteistön hulevesikaivoon heinä-elokuussa 2024. Kaupunki oli puolestaan asentanut takaiskuventtiilin hulevesijärjestelmäänsä Lokomonkadun ja Hatanpään puistokujan liittymään 4.7.2024. Tämän lisäksi kaupunki oli tilannut Sarviksen alueen hulevesisuunnittelun konsultilta ja totesi suunnittelutyön jo käynnistyneen. Lisäksi kaupunki ilmoitti neuvottelussa, että kesällä 2025 Hatanpään alueella tullaan tekemään putkistoihin liittyviä muutostöitä Ratikan Pirkkalan 1. vaiheen rakentamisen yhteydessä. Neuvottelun yhteydessä kiinteistö myös toimitti kaupungin

edustajille kaksi uutta laskua, joista toisella täsmennettiin jo tiedossa olleiden vahinkojen summaa ja toisessa esitettiin uusia vaatimuksia liiketilojen vuokratappioita koskien. Keskeisin osa neuvottelua oli kiinteistön esittämien vaatimusten korvattavuuden arviointi vahingonkorvauslain näkökulmasta sekä korvausvastuun jakautuminen osapuolten välillä, siltä osin kuin kustannukset ovat ylipäättään korvattavissa vahingonkorvauslain perusteella. Neuvottelussa sovitun mukaisesti kaupunki toimitti muistioluonnoksen liitteenä koosteen kiinteistön siihen mennessä esittämistä euromääräisistä vaatimuksista sekä kaupungin näkemyksen näiden vaatimusten korvattavuudesta. Kyseinen dokumentti on tämän päätöksen liitteenä. Neuvottelussa todettiin myös osapuolten yhteinen halukkuus tavoitella asiassa sovintoratkaisua sekä sovittiin, että kiinteistö tekee asiassa kaupungille sovintoratkaisuehdotuksen.

Kiinteistön asiamies toimitti joulukuussa 2024 (23.12.) kiinteistön vastineen kaupungin näkemykseen vahinkojen korvattavuudesta. Vastine sisälsi myös sovintotarjouksen, joka oli selvästi suurempi kuin kaupungin näkemys vahingonkorvauslain mukaan korvattavissa olevasta summasta. Lisäksi kiinteistön asiamies toimitti vastineen ohessa erillisen viivästyskorkolaskelman koskien Oy Anivik Ltd:n kaupungille asian käsittelyn aikana kohdistamia laskuja.

Osapuolet ovat kokoontuneet 30.1.2025. Neuvottelussa käytiin läpi osapuolten näkemyksiä koskien kiinteistön 23.12.2024 toimittamaa vastinetta. Neuvottelun pääasiallinen tarkoitus oli keskustella asian sovinnollisesta ratkaisemisesta. Neuvottelussa ei saavutettu yhteisymmärrystä. Osapuolet sopivat, että kaupunki tekee asiassa vielä kirjallisen sovintoesityksen.

Kaupunki esitti kirjallisen sovintoesityksen kiinteistön asiamiehelle 5.2.2025. Kiinteistö hylkäsi kaupungin sovintoesityksen kiinteistön asiamiehen 11.2.2025 toimittamalla ilmoituksella, minkä myötä kaupunki siirtyi asiassa yksipuoliseen päätöksentekoon, sillä kaupunkia sitoo hallintoasiassa ratkaisupakko. Kaupunki pyysi sähköpostitse 4.3.2025 kiinteistön edustajia toimittamaan lopullisen korvausvaatimuksensa kaikkine erittelyineen ja dokumentteineen viimeistään 21.3.2025 mennessä, minkä jälkeen kaupunki valmistelee asiassa päätöksen sen dokumentaation perusteella, joka sillä on edellä mainittuun päivämäärään mennessä käytettävissään.

Edellä mainittuun viitaten kiinteistö toimitti päivitetyn korvausvaatimuksensa liitteineen kaupungille 13.3.2025. Kyseinen korvausvaatimus on suuruudeltaan yhteensä 145 277,82 euroa.

Riidatonta asiassa lienee, että kohteessa on sattunut useampi hulevesivahinko vuosina 2022-2024. Kaupungin näkemyksen mukaan on selvää, että se vastaa katualueen hulevesijärjestelmästä. Kaupunki katsoo, että katualueen hulevesijärjestelmä ei ole kaikissa olosuhteissa toiminut siten, että olisi voitu varmistua, ettei hulevesiä jossain määrin johdu katualueelta kaupungin aiemmin rakennuttamasta tulvavallista huolimatta kiinteistön puolelle. Kiinteistön puolelle katualueelta vahinkotilanteissa johtuneesta vesimäärästä ei ole tarkempia tietoja, mutta kiinteistön toimittaman videomateriaalin ja kaupungin arvion sekä

erillisen tarkastelun - joka on myös esitelty kiinteistön edustajille osapuolten keskinäisessä neuvottelussa - mukaan on ilmeistä, että valtaosa kiinteistön piha-alueelle kertyneistä tulvavesistä on muodostunut kiinteistöllä sateiden seurauksena.

Kiinteistön vahinkohistoria ja tulvimisherkyys on ollut kiinteistön omistajan tiedossa. Kaupungin näkemyksen mukaan on yksiselitteistä, että kiinteistön järjestelmät ja rakenteet ovat olleet merkittävällä tavalla puutteelliset ja esimerkiksi kiinteistön sorapintaisen piha-alueen asfaltointi vuonna 2018 on ollut omimpiaan lisäämään kiinteistön tulvaherkkyttä entisestään. Edelleen kaupungin näkemyksen mukaan on selvää, että kiinteistön ovirakenteet sekä lattioiden puutteelliset kallistukset ovat vaikuttaneet vaurioiden laajuuteen ja laatuun sekä vahinkokustannuksiin merkittävällä tavalla. Vahinkotapahtumien aikaan yhdessä vahingoittuneista liiketiloista on toiminut autopesula, minkä jo sinänsä pitäisi edellyttää toimivia lattiakallistuksia.

Kiinteistön omistaja vastaa omasta hulevesijärjestelmästä ja rakenteistaan sekä tämän edellytetään toimivan siten kuin huolellinen kiinteistönpito edellyttää. Vahinkotaajuuden puolesta on ilmeistä, että kiinteistön tulvaherkkyys on lisääntynyt suhteessa aiempaan. Kaupunki korostaa, että se ei ole tehnyt alueella mitään sellaisia toimenpiteitä, jotka selittäisivät lähihistorian lisääntynyttä tulvaherkkyttä. Sen sijaan kaupunki on pyrkinyt toimimaan huolellisesti muun muassa teettämällä kiinteistön ja kadun rajakohtaan tulvavallin vuonna 2016. Kiinteistö on kaupungin tietojen mukaan, vastoin heidän esittämänsä, osallistunut tulvavallin rakentamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin noin neljänneksellä (kiinteistön osuus rakentamisen kustannuksista noin 3 500 euroa, alv 0 %).

Kaupunki on käsitellyt asiaa ja arvioinut osapuolten vastuita sattuneiden vahinkojen osalta. Kaupungin näkemyksen mukaan on selvää, että kummankin osapuolen vastuulla olevissa järjestelmissä ja/tai rakenteissa on ollut selvästi tunnistettavissa olevia puutteita - kunta on vastuussa omasta hulevesijärjestelmästä ja niinkään kiinteistö vastaa omista järjestelmistään. Kaupunki toteaa olevan yksiselitteistä, että kiinteistön puutteelliset rakenneratkaisut ovat olleet omimpiaan vaikuttamaan vahinkojen syntymiseen, niiden laajuuteen sekä siten niistä aiheutuneisiin kustannuksiin. Koska vahinkojen voidaan katsoa aiheutuneen useamman syyn seurauksena ja vahinkolaajuutta on tarkastelun pohjalta käytännössä mahdotonta rajata yksiselitteisesti, ei kaupungin näkemyksen mukaan ole tarkoituksenmukaista eikä lähtökohtaisesti mahdollistakaan useista olettamista johtuen, että vastuita käsiteltäisiin arviolaskelmiin tai muihin vastaaviin menettelytapoihin pohjautuen.

Vahingonkorvauslain mukaan, jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovitella. Kaupunki katsoo, että vahingonkorvauslain perusteella korvattavissa olevien kustannusten osalta vastuunjako osapuolten kesken siten, että kaupungin vastuulle jää yksi kolmasosa, on perusteltua.

Kaupunki korostaa, että sen tiedossa ei ole mitään sellaisia kaupungin suorittamia toimenpiteitä, jotka selittäisivät kiinteistön lisääntyntä tulvaherkkyyttä. Kiinteistö sen sijaan on asfaltoinut laaja-alaisen piha-alueensa ilman minkäänlaista asiantuntijan suorittamaa vaikutusten arviointia. Toimenpide on ollut omimpiaan lisäämään kiinteistön tulvaherkkyyttä, sillä aiemmin piha oli pääosin sorapintainen. Lisäksi huomionarvoista on, että kiinteistö ei ole kuin vasta vuonna 2024 toteuttanut kiinteistölleen tulvavahinkoja estäviä tai ehkäiseviä rakenneratkaisuja, jotka ovat olleet vähäisellä työllä ja pienin kustannuksin toteutettavissa (vertaa huolellinen kiinteistönpito). Konkreettista on, että kiinteistön mukaan 17.7.2024 sattunut rankkasade, jonka myötä vettä satoi yli 20 millimetriä yhden tunnin aikana Härmälän mittausaseman tietojen mukaan, ei aiheuttanut tulvavahinkoja kiinteistölle. Täten on ilmeistä, että kiinteistön tekemät pienimuotoiset rakenteelliset toimenpiteet ovat osaltaan estäneet vahinkojen aiheutumista.

Vahingonkorvauslain mukaan esinevahinkona on korvattava esineen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut kulut sekä arvonalennus taikka tuhoutuneen esineen arvo ja lisäksi tulojen vähentyminen. Kaupunki on käynyt esitetyt vaatimukset ja niitä koskevat erittelyt läpi.

Kiinteistö on esittänyt pääosan kaupungille esittämistään korvausvaatimuksista arvonalisäverollisina mutta yritys on liiketoiminnastaan arvonalisäverollinen ja saa vähentää suorittamansa arvonalisäverot omassa toiminnassaan. Täten arvonalisäveron osuutta ei voida ottaa huomioon korvattavana vahinkona.

Oy Anivik Ltd on lisäksi esittänyt pääosan vaatimuksistaan kaupungille laskujen muodossa asian käsittelyn ollessa yhä kesken. Kaupungilla ei ole ollut mahdollisuutta maksaa edes teoriassa laskuja eräpäiviin mennessä, sillä asiaa on edelleen käsitelty yhdessä kiinteistön edustajien kanssa ja kiinteistö on täydentänyt ja tarkentanut kustannuksia vaihteittain, eikä kaupungin mahdollinen vahingonkorvauslain mukainen tuottamus suhteessa sattuneisiin vahinkoihin eikä myöskään kiinteistön oma myötävaikutus suhteessa aiheutuneisiin vahinkoihin tai niiden minimoimiseen ole ollut selvillä. Edellä kerrotun perusteella laskuja koskevat, esitetyt viivästyskorot eivät tule kaupungin korvattaviksi.

Oikeudenkäyntikulujen osalta kaupunki toteaa, että sen käsityksen mukaan asiassa ei ole aiheutunut oikeudenkäyntikuluja, joten myöskään kiinteistön esittämät oikeudenkäyntikustannukset eivät tule kaupungin korvattaviksi. Mikäli kiinteistö viittaa oikeudenkäyntikuluilla asiamieskuluihin, kaupunki toteaa, että hallintoasiassa kumpikin osapuoli vastaa omista kuluistaan.

Kiinteistön esittämiin vaatimuksiin sisältyy vuokratappioita kolmen eri liikehuoneiston osalta. Vuokratappioita on syntynyt kiinteistön mukaan puheena olevien vahinkotapausten seurauksena aikavälillä syyskuu 2022 - maaliskuu 2024. Kaupunki katsoo, että esitetyt vuokratappiot tulevat korvattaviksi vain niiltä osin, kuin ne ovat suorassa syy-yhteydessä vahinkotapahtumien kanssa. Päätöksen liitteenä olevassa dokumentissa (Kaupungin näkemys esitettyjen vaatimusten korvattavuudesta

vahingonkorvauslain perusteella) on kaupunki tulkinut, että liiketilat olisivat olleet vuokrattavissa jo lokakuusta 2022 alkaen. Nyt käsillä olevan päätöksenteon yhteydessä kaupunki katsoo olevan kohtuullista, että vahingoittuneet liiketilat ovat olleet uudelleen vuokrattavissa viimeistään marraskuussa 2022, eli täten syy-yhteys vahinkotapahtuman ja liiketilojen vuokratappioiden välillä katkeaa lokakuun 2022 loppuun, eikä sen jälkeen syntyneiden vuokratappioiden voida katsoa tulevan korvattaviksi.

Kiinteistön esittämät kuivatus- ja korjauskustannukset tulevat korvattaviksi niiltä osin kuin ne koskevat nyt käsillä olevia vahinkotapahtumia ja niistä seuranneita kuivatus- ja korjaustarpeita. Ennen vahinkotapahtumia rakennetusta tulvavallista syntyneet kustannukset eivät ole seurausta vahinkotapahtumista, eivätkä ne näin ollen tule korvattaviksi. Kaupunki toteaa kuitenkin, että se voi ottaa kannettavakseen kokonaisuudessaan 2024 kiinteistön teettämästä tulvavallin korottamisesta aiheutuneet kustannukset, sillä korotusosalla varaudutaan erityisesti siihen, että hulevesiä ei vähässäkään määrin johtuisi katualueelta kiinteistölle voimakkaiden sateiden yhteydessä.

Edellä esitetyn perusteella Tampereen kaupunki katsoo, että sen tulee vahinkotapausten johdosta korvata kiinteistölle kuivatus- ja korjaustoimenpiteistä 15 648,58 euroa, vuokratulojen menetyksestä 6 600,00 euroa sekä tulvavallin korottamisesta aiheutuneista kustannuksista 7 975,26 euroa eli yhteensä 30 223,84 euroa. Muilta osin esitetyt vaatimukset tulee hylätä.

Sovelletut säännökset:

Hallintolaki (434/2003) 64 §.

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 5 luku 5 § ja 6 luku 1 §.

Toimivalta:

Tampereen kaupungin hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 9) kohdan mukaisesti lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta vähintään 50 000 euron, mutta alle 500 000 euron suuruisen vahingonkorvauksen myöntämisestä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen ja hänen asiamiehensä, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Kim Pråhl, Patrick Hanska

§ 189

Mikroliikkumista koskevaan lainsäädäntöön liittyvä päätösvalta

TRE:3489/00.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell, puh. 040 564 4518, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Päätösvalta mikroliikkumislupien siirtymäajasta tehtävästä päätöksestä siirretään liikennejärjestelmän suunnitteluyksikön suunnittelupäällikölle.

Päätös tulee voimaan samanaikaisesti mikroliikennelupaa koskevan liikenteen palveluista annetun lain muutoksen voimaantulon kanssa.

Perustelut

Mikroliikkumisella tarkoitetaan tavallisten ja sähköavusteisten polkupyörien sekä kevyiden sähköajoneuvojen (esimerkiksi sähköpotkulautojen) käyttämistä liikkumiseen. Ensimmäiset yhteiskäyttöisten sähköpotkulautojen vuokrauspalvelut tulivat Suomeen vuonna 2019, minkä jälkeen mikroliikennepalvelut ovat kehittyneet avoimilla markkinoilla entistä monipuolisemmiksi. Kehitys on tuonut mukanaan myös uusia turvallisuushaasteita, joihin ei ole aikaisemmin osattu varautua riittävästi lainsäädännön tasolla. Mikroliikkumisesta aiheutuvat ongelmat liittyvät erityisesti ajoneuvojen pysäköintiin ja liikkumisesta aiheutuviin onnettomuuksiin.

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan on kirjattu, että hallituskauden aikana luodaan mikroliikkumista (muun muassa sähköpotkulaudat) ohjaavaa lainsäädäntöä, minkä lisäksi annetaan kaupungeille ja kunnille työkalut mikroliikkumisen hallintaan.

Eduskunta hyväksyi 27.5.2025 mikroliikkumista koskevat lakiehdotukset. Sähköpotkulaudalla ja kevyillä sähköajoneuvoilla ajamiseen tulee 15 vuoden alaikäraja. Myös ajoneuvon luovuttaminen alle 15-vuotiaalle muuttuu rangaistavaksi. Lisäksi kevyellä sähköajoneuvolla ajamiseen tulee promilleraja 0,5 ja aiemmin vain pyöräilyä koskenut kypärän vahva käyttösuositus laajennetaan myös mikroliikkumiseen.

Lakimuutos antaa myös kaupungeille ja kunnille keinoja mikroliikkumisen hallintaan sekä liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden parantamiseen. Lakimuutosten on tarkoitus tulla voimaan mahdollisimman pian.

Palveluntarjoajalla tulee jatkossa olla mikroliikennelupa, jonka kunta myöntää. Kunnalle tulee mikroliikenneluvan myötä sekä päätösvaltaa

että vastuuta lupaehtojen oikeasuhtaisen asettamisen ja myös ehtojen valvonnassa. Lupaehdot kohdistuvat palveluntarjoajaan. Kunnalla on harkintavaltaa ehtojen asettamisessa lainsäädännön reunaehtojen puitteissa. Niissä kunnissa, joiden alueella mikroliikkumispalveluita tarjotaan, kunnan on käsiteltävä lupahakemus. Tampereen kaupungin lupaehdot ovat parhaillaan valmistelussa ja niistä päätetään myöhemmin.

Mikroliikennelupa vaaditaan kunnissa yhden kuukauden kuluttua lain voimaantulosta. Kunnan on otettava mikroliikennelupa käyttöön viimeistään 1.1.2026. Kunta voi tehdä päätöksen siirtymäajan käytöstä vasta lain voimaan tultua. Tällöin tulee muistaa tiedottaa asiasta palveluntarjoajia. Jos kunta haluaa käyttää siirtymäajan hyödyntämismahdollisuuden, kunnan kannattaa siirtää päätösvalta tästä ennakolta päätösvaltaiselle viranhaltijalle. Koska mikroliikkumista koskevat lait tulevat voimaan todennäköisesti kesälomakaudella, on syytä näin varmistaa, että päätös siirtymäajan käytöstä on mahdollista tehdä myös kesällä, kun toimielimet eivät kokoonnu.

Tampereen kaupungin lupaehdot saataneen hyväksyttyä elokuussa 2025, jolloin mikroliikenneluvan käyttöönotto voisi tapahtua 1.10.2025.

Toimivammaksi ratkaisuksi on arvioitu, että päätösvalta mikroliikkumislupien siirtymäajasta tehtävästä päätöksestä siirretään liikennejärjestelmän suunnitteluyksikön suunnittelupäällikölle.

Tiedoksi

Ari Vandell

§ 190

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 10 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9588, 9589, 28.05.2025

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 111 Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden lisäpohjatutkimuksen hankinta, 04.06.2025

§ 117 Haukiluoman valaistussaneerauksen tilaaminen yhteisrakentamiskohteena, 04.06.2025

§ 106 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Uudenkyläkadulla, 03.06.2025

§ 107 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Vestonkadulla kevyen liikenteen väylällä, 03.06.2025

§ 108 Vahingonkorvausvaatimus kaatuneen liikennemerkkin aiheuttamasta vahingosta Sahanteränskadulla, 03.06.2025

§ 109 Vahingonkorvausvaatimus aurausvahingosta Juurikadulla, 04.06.2025

§ 110 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Haulitorninraitilla, 04.06.2025

§ 112 Lisäkorvausvaatimus liukastumisesta Voionmaankadulla, 04.06.2025

§ 113 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Koulukadun jalkakäytävällä, 04.06.2025

§ 114 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Hallilantiellä, 04.06.2025

§ 115 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Viinikanpuistossa, 04.06.2025

§ 116 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Kirjastonpuistossa, 04.06.2025

§ 118 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta polkupyörällä Itsenäisyydenkadun kevyenliikenteenväylällä, 04.06.2025

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 10 FACTARAVA2- eli Facta-kuntarekisterin rakennusvalvontaosion Ryhti-yhteensopivuuden jatkokehittäminen -projektin toteutus, 03.06.2025

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue, liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 84 Kadunvarsipysäköintipaikkojen tilapäinen merkitseminen Lättähatunkadulle, 23.05.2025

§ 85 Kotihoidon pysäköintilupien myöntäminen Hoivapalvelu Aamunsaralle, 23.05.2025

§ 86 Mäentakusenkadun katusuunnitelma ja liikennevalojen

-
- rakentaminen Orimuskadun ja Mäentakusenkadun liittymään, 23.05.2025
- § 87 Pysäköintijärjestelyjen päivitys Frenckellin aukion pysäköintialueella, 26.05.2025
- § 88 Taksin pysäyttämispaikan poistaminen Tuomiokirkonkatu 19 kohdalta, 27.05.2025
- § 89 Pysäköintikiellon lisääminen Siivikkalankadulle Papusenkadun liittymän itäpuolelle, 27.05.2025
- § 90 Pysäköintirajoitusten lisääminen Kirjavaisenkadulle, Tanhuankadulle ja Huunalankadulle, 03.06.2025
- § 91 Risteysruudutuksen toteuttaminen Sepänkadulla, 03.06.2025
- § 92 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Pellavatehtaankatu 7, 03.06.2025
- § 93 Pyörätien väistämisvelvollisuuden osoittaminen Rukkämäentiellä, 04.06.2025
- § 94 Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön päätöksestä 10.4.2025 § 62 Uuden ulkoilureitin merkitseminen Gaddinpuistossa, 04.06.2025